

**O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI YER RESURSLARI,
GEODEZIYA, KARTOGRAFIYA VA DAVLAT
KADASTRI DAVLAT QO'MITASI**



**TOSHKENT SHAHAR
YER RESURSLARI VA DAVLAT
KADASTRI BOSHQARMASI**

**TOSHKENT SHAHAR YER TUZISH
VA KO'CHMAS MULK KADASTRI
DAVLAT KORXONASI**

Ер участкасига бўлган ҳуқуқнинг
давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисида

ЎЗБОЎНОМА
TS0072215

Миллати Ўзбекiston
"DISCUS FLOOR"

Масъулияти чеklangан ўқимининг қилиши

жойининг (айниқсан) аниқлиги

айниқсан (айниқсан) аниқлиги

айниқсан (айниқсан) аниқлиги

айниқсан (айниқсан) аниқлиги

айниқсан (айниқсан) аниқлиги

айниқсан (айниқсан) аниқлиги

айниқсан (айниқсан) аниқлиги

Миробод тумани, Олтинкўл 1-тор кўчаси, 22-ўй

ж.ч. 10:11:04:01:01:00:19

жойининг
Миробод қайтар рақами берилган ва (айниқсан)

Кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқлар ва у ҳақда тузилган

битимлар рўстрига 11-15/2015 сон билан киритилган ер участкаси тегишли.

Миробод

Миллати Ўзбекiston "Ўзбекистон" (айниқсан) Ер тузили

на кўчмас мулк кидирти динит қорхониси томонидан

15-11-0000253 -- сонли ижара шартномаси

(ер участкаси билан қўшма шартномаси)

исосан берилди.

(Ер тузили ва кўчмас мулк кидирти
давлат қорхониси билан)

Абдулқадирков В.А.

Рўйхатга олувчи

12.09 2017

(сана)

М.З.





ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ
ЕР РЕСУРСЛАРИ, ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ ВА
ДАВЛАТ КАДАСТРИ ДАВЛАТ ҚЎМИТАСИ

Ер участкаларига бўлган ҳуқуқнинг
давлат рўйхатидан
ўтказилганлиги тўғрисида

ГУВОҲНОМА

Бинолар, иншоотлар ва кўп йиллик дарахтлар
булган ҳуқуқнинг давлат рўйхатида
ўтказилганлиги тўғрисида

ТУВОҲНОМА
TS 0070549

Мазкур туюқнома

"DISCUS FLOUR"

Масбулияти чекланган жамияти

Жойлашган (яшаётган) манзили

Паспорт сервис

РАКАМИ

ШУ ҲАҚДАКИМ, УНГА

МУЛК

ХУҚУҚИ БИЛАН ИЛОВА ҚИЛИНГАН РЎЙХАТГА МУВОФИҚ

Олтинқўл 1-тор кўчаси, 22-уй

Қўл билан адраслашнинг жон соғинас жойи, айтади, тўқсан (шарт), ахули тоқсан ва

Жойлашган

10:11:04:01:01:0019

Қадастр рақами берилган ва

Миробод

Кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқлар ва у ҳақда тузилган битимлар
рестрикти - 89/2015 - сон билан киритилган бинолар, иншоотлар, кўп
йиллик дарахтлар тегишли.

Мазкур туюқнома

Миробод

Туманининг (шаҳрининг)

Ер тузиш ва кўчмас мулк қадастри давлат корхонаси тўмонидан

(Бинолар, иншоотлар ва кўп йиллик дарахтларга бўлган ҳуқуқи тасдиқловчи)

Хўжани номи

Асоси берилди.

Ер тузиш ва кўчмас мулк қадастри

Давлат корхонаси боқаласи

Илоҳи, Ф.И.О.

Рўйхатлаш

Илоҳи, Ф.И.О.

8440-2

Бинолар, иншоотлар ва кўп йиллик дарахтлар турлари
РЎЙХАТИ

TO'SHKENT YERLIK KADASTRI
DAVLAT KORXONASI
RO'YHATDAN OTKAZILGAN № 11
O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
TUMANI TADBIQIY HUKUMATI
DAVLAT KORXONASI
KADASTR (REESTR) SONI 11-85/2015
SON 47
SET
10.11.2019
10:11:04:01:01:0019

Бинолар, иншоотлар ва кўп йиллик дарахт турларининг номи	Қадастр рақами	Майdonи, қ.м	Дарахтлар сони
Бино	0001	236	173.65
Шийпон иншооти	0002	100	
Қоравулхона биноси	0003	26	12.52
Тарозхона биноси	0004	144	59.28
Омборхона биноси	0005	170	146.20
Тегирмон цехи	0006	2036	1775.26
Бўдамчи бино	0007	16	12.93
Шийпон иншооти	0008	11	
Шийпон иншооти	0010	60	
Шийпон иншооти	011	11	
Омборхона биноси	0012	196	
Омборхона биноси	0013	196	
Омборхона биноси	0014	196	
Тегирмон цехи	0017	1381	1310.11
Жами:		4779	3489.95
Регуляция кўчмас мулк биржаси Тошкент шаҳар филиали			
томонидан расмийлаштирилган 2006 йил 24-февралдаги			
023/061/О-020 ва 023/062/О-029 - сонли йлди-сотди			
шартномалари, Миробод тумани Хокимининг 2009 йил			
10-сентябрдаги 338-сонли ва 2013 йил 25-декабрдаги			
596-сонли қарорлари ҳамда Миробод тумани ТСРЎИ			
томонидан 2014 йил 25-ноябрда 007303-03-сон билан			
рўйхатта олинган «DISCUS FLOUR» Масбулияти чекланган			
жамиятининг ўстаби ва туюқномаси.			



Биолог, иншоотлар ва қўп йиллик
даракхўрага бўлган ҳуқуқнинг
давлат рўйхатидан
ўтказилганлиги тўғрисида

ТУВОХНОМА

кўчмас мулк кадастр
онаси

«Тасдиқланган»
Нотариар-жой
кадастри М
бўлими қат

МИБОД

Арифжанов О.Т.

8440-2

«Тошкент шаҳар ер тузиш ва қўчмас мулк кадастри»

Давлат Корхонаси

ЕР УЧАСТКАСИ ЧЕГАРАЛАРИНИ

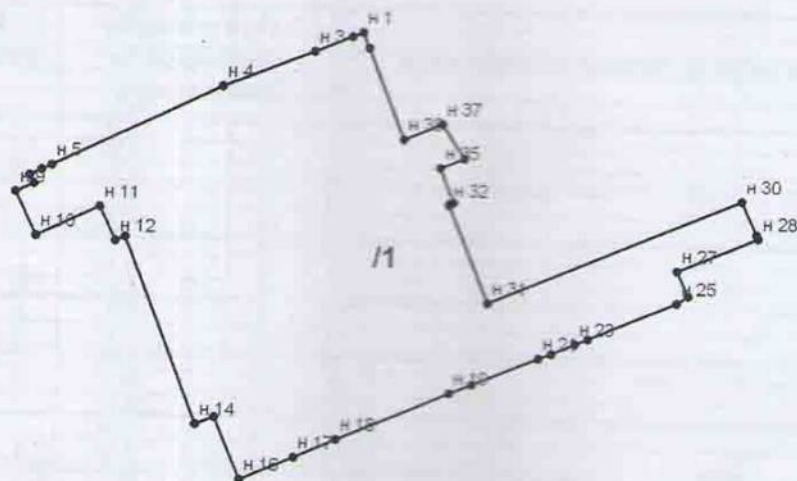
ШАКЛ-ТАСВИРИ

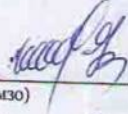
Манзили: Миробод тумани, Олтинқўл 1-тор қўчаси, 22-уй

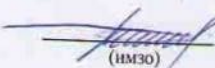
Ердан фойдаланувчи: "DISCUS FLOUR" масъулияти чекланган жамияти

Майдони: 12795 кв.м. Кадастр рақами: 10:11:04:01:01:0019

Нисбат 1:500



Мухандис бригадир  Инагамов Ф.Х.
(имзо)

Техник  Садикходжаев Л.А.
(имзо)

«Тошкент шаҳар ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри»
Давлат Корхонаси

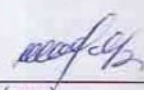
Ер участкаси бурилиш нукталари ва чегараларининг таърифи.

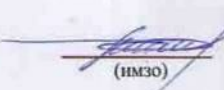
Ердан фойдаланувчи: "DISCUS FLOUR" масъулияти чекланган жамияти

Манзили: Миробод тумани, Олтинкўл 1-тор кўчаси, 22-уй

Кадастр рақами: 10:11:04:01:01:0019

Нукталар	Геомаълумотлар		Чегараларнинг таърифи
	узунлиги	бурчак	
н 1	3,41	247° 11' 56"	
н 2	12,60	247° 15' 40"	
н 3	30,05	247° 14' 59"	
н 4	57,50	243° 33' 03"	
н 5	3,44	243° 48' 25"	
н 6	4,03	243° 18' 28"	
н 7	2,91	150° 21' 10"	
н 8	6,27	243° 04' 02"	
н 9	14,90	153° 34' 21"	
н 10	21,55	63° 52' 29"	
н 11	11,45	153° 52' 57"	
н 12	3,21	67° 16' 13"	
н 13	61,49	157° 56' 39"	
н 14	6,12	66° 42' 11"	
н 15	20,58	155° 47' 20"	
н 16	17,90	65° 47' 49"	
н 17	14,17	65° 47' 13"	
н 18	37,58	66° 37' 38"	
н 19	7,50	66° 59' 32"	
н 20	21,93	66° 54' 28"	
н 21	4,20	66° 18' 01"	
н 22	7,80	66° 15' 41"	
н 23	4,25	66° 16' 13"	
н 24	29,34	66° 19' 37"	
н 25	4,09	53° 44' 46"	
н 26	8,40	336° 03' 30"	
н 27	26,64	66° 03' 42"	
н 28	1,29	334° 13' 50"	
н 29	11,32	334° 20' 27"	
н 30	83,81	246° 03' 55"	
н 31	32,37	336° 39' 01"	
н 32	0,42	335° 53' 52"	
н 33	1,52	66° 48' 05"	
н 34	11,47	337° 39' 38"	
н 35	7,86	67° 15' 04"	
н 36	12,46	325° 39' 35"	
н 37	12,70	247° 12' 36"	
н 38	30,00	337° 13' 49"	
н 39	5,20	337° 01' 58"	

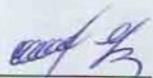
Мухандис бригадир  Инагамов Ф.Х.
(имзо)

Техник  Садикходжаев Л.А.
(имзо)

«Тошкент шаҳар ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри»
Давлат Корхонаси
ЕР УЧАСТКАСИ ЖОЙЛАШГАН ХУДУД ТАФСИЛОТИ
Манзил :Миробод тумани, Олтинкўл 1-тор кўчаси, 22-уй Нисбат: 1:2000

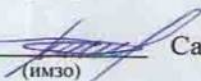


Мухандис бригадир

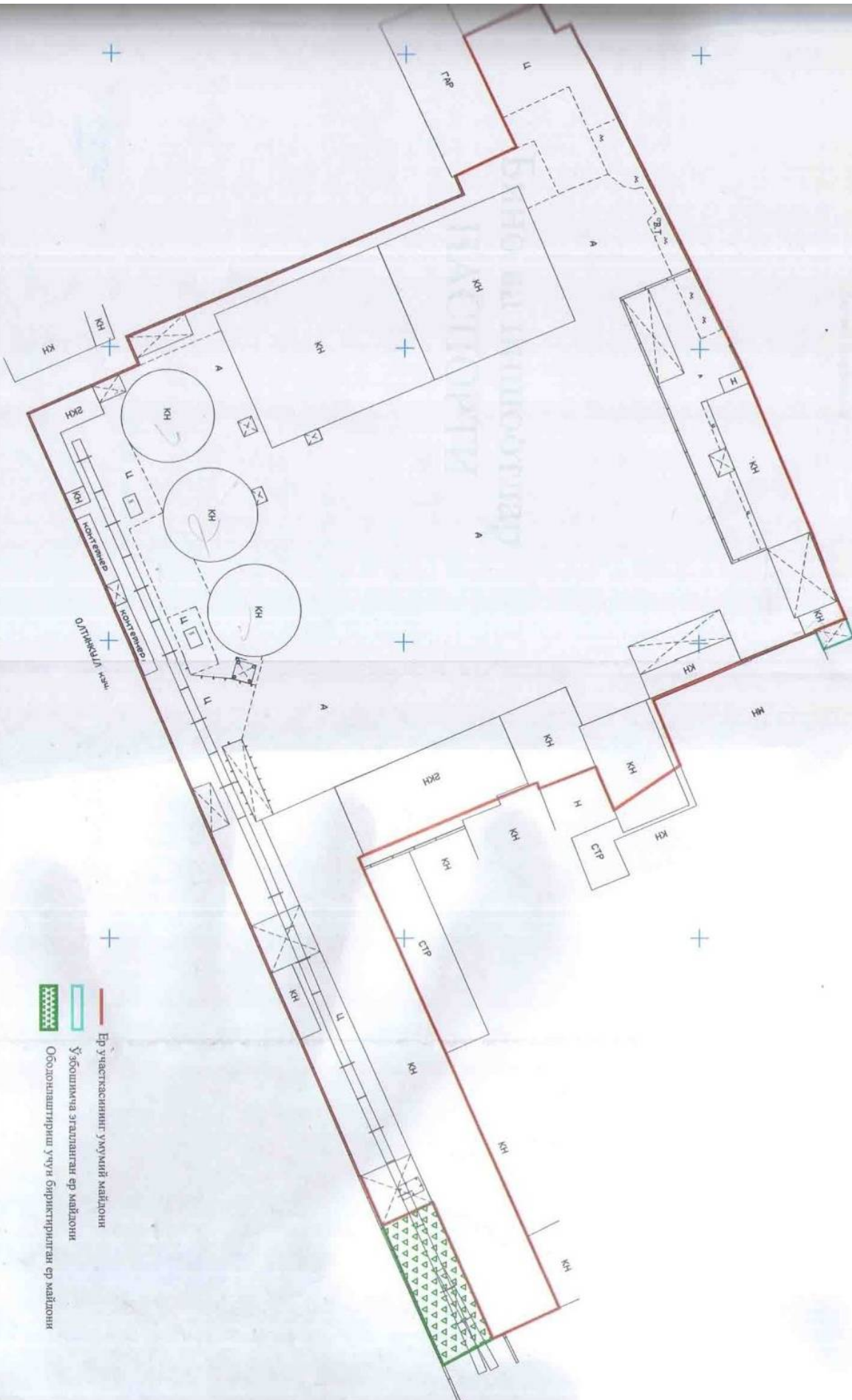

(ИМЗО)

Инагамов Ф.Х.

Техник


(ИМЗО)

Садикходжаев Л.А.



Инженер мутахассиси:

Исмаилов Ф.Х.

Салихходжаев Д.А.

Нисбат 1:600

Катастр суърати янгиланган сана : 23.03.2015 й

Техник-топограф: А.А. Хамидов

«Тошкент шаҳар ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри хизмати»
Давлат Корхонаси

Бино ва иншоотлар ПАСПОРТИ

«Тошкент шаҳар ер тузиш ва қўчмас мулк кадастри»
Давлат Корхонаси

БИНО ВА ИНШООТЛАР ХИСОБ ВАРАҚАСИ

ОБЪЕКТ _____ Офис, тегирмон цехи ва омборхона бинолари

1. ҚУРИЛИШ МАЪЛУМОТЛАРИ:

- 1.1. Лойиха архитектура хизмати идоралари билан келишилгани хақида маълумотлар _____ маълумот йўқ
- 1.2. Объектни лойиха бўйича номи _____ Тегирмон, сиғим, омборхона, ёрдамчи бинолар
- 1.3. Лойиха институти _____ «ZILZILA BARDOSH QURILISH ILM» МЧЖ
- 1.4. Смета қиймати _____ 1 029 001.8 минг сўм _____ аслида сарфлангани _____ маълумот йўқ
- 1.5. Объектни эксплуатацияга қабул қилиш акти _____ Миробод тумани Хокимининг 2013 йилдаги
_____ Давлат қабул қилиш далолатномаси
- 1.6. Қурилган йили: _____ 2012 йил _____ тугалланиши _____ 2013 йил
- 1.7. Пудратчи ташкилот «MILL BUILDING SERVICE» МЧЖ конструкция тури _____ бетон, шлакоблок, гипс
- 1.8. Каватлар сони _____ 1 ва 2 каватли бинолар _____ зилзилага бардоши _____ 8 _____ балл
- 1.9. Қурилиш остидаги майдони кв.м. _____ 5254 кв.м.

2. ЎЛЧОВ МАЪЛУМОТЛАРИ:

- 2.1. Алоҳида бинолар сони (корпус, литер) _____ Ўнта бино ва тўртта иншоот.
- 2.2. Умумий майдони кв.м. _____ 4779.0 кв.м. _____ Фойдали майдони кв.м. _____ 3489.95 кв.м.
- 2.3. Аввал рўйхатдан ўтган майдони кв.м. _____ 4788 кв.м. _____ Фарқи _____ 9.0 кв.м.
- 2.4. Сабаби _____ Литер 0001 маъмурий бинонинг бир қисми бузилган ва кадастр қайта ўлчови натижаси
- 2.5. Иншоотлар сони _____ Литер 0002, 0008, 0010, 0011 умумий майдони кв.м. _____ 182.0 кв.м. (умумий майдонга киритилган.)
- 2.7. Ҳуқуқий ҳужжатсиз қурилмалар _____ Литер 0001, 0003, 0006, 0007 бино қисмлари, 0009, 0015, 0016, 0018
умумий майдони кв.м. _____ 475.0 кв.м.
- 2.8. Қўшимча маълумотлар _____ Объект қўчанинг қизил чизик ҳудудида жойлашган, объект ҳудудидан
муҳандислик тармоқлари ўтган шунингдек хоналар ички қисми ҳужжатларсиз қайта таъмирланган

3. МУХАНДИСЛИК КОММУНИКАЦИЯЛАР ТАЪМИНОТИ:

- 3.1. Электр таъминоти асосий (қўшимча) _____ 220 В/380 _____ 3.2. Телефон _____ бор
(АТС борлиги)
- 3.3. Газ таъминоти _____ бор _____ 3.4. Сув таъминоти (иссик сув) _____ бор
(куввати, резервуарлар бор йўқлиги скважина в ах.)
- 3.5. Канализация (окава) _____ бор _____ 3.6. Иссиклик таъминоти: куввати _____ бор
(марказий, маҳаллий) _____ (марказий, маҳаллий ва бошқа)
- 3.7. Автомобиль (темир йул) кириши _____ умумий

4. МОЛИЯВИЙ - ИКТИСОДИЙ МАЪЛУМОТЛАР:

- 4.1. Баланс қиймати _____ такдим этилмаган
- 4.2. Олди-сотди шартнома бўйича қиймати _____ йўқ

Мухандис бригадир _____ Инагамов Ф.Х.

(имзо)

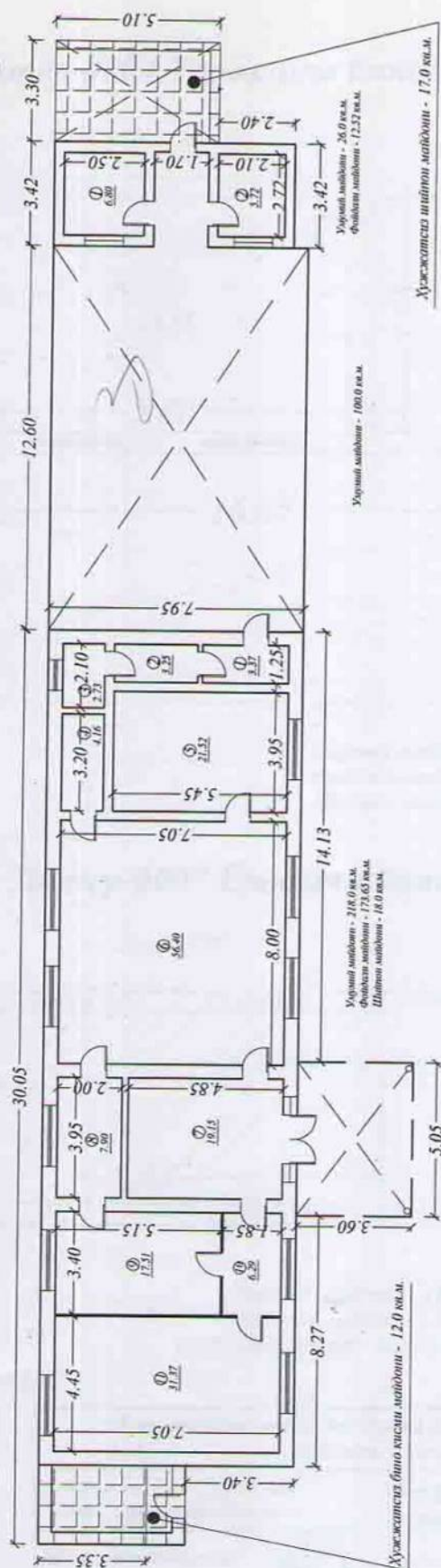
Техник _____

Садикходжаев Л.А.

(имзо)

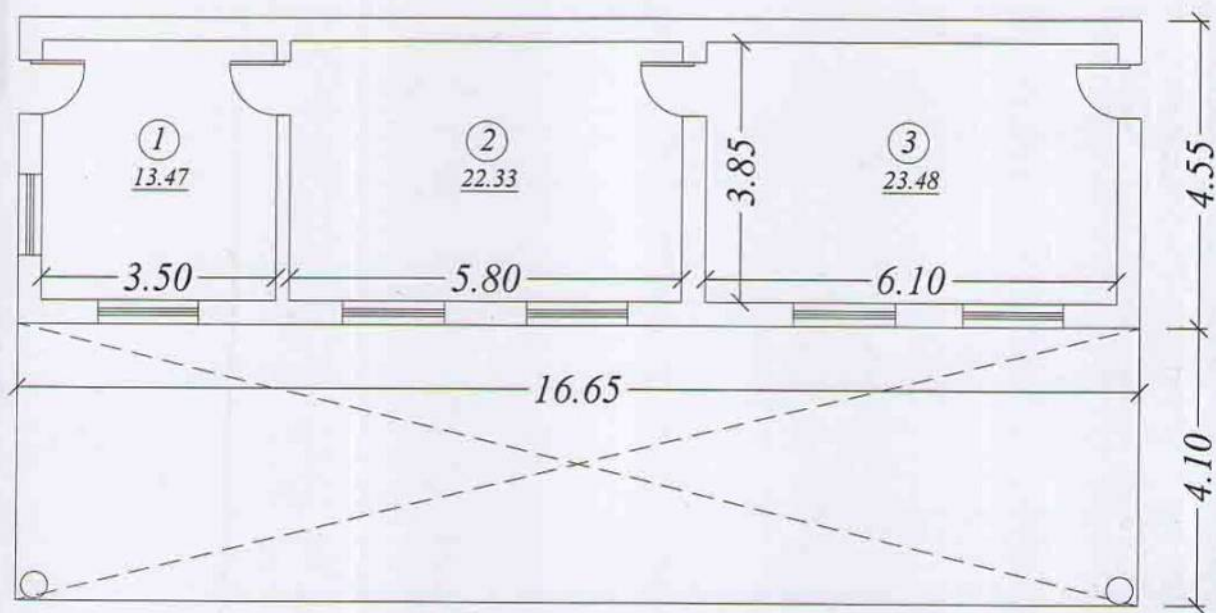
Дитер 0003 (Блок В)
Қоровуахона биноси тархи

Литер 0002 (Блок Б) Шийпон ишгооти тарҳи



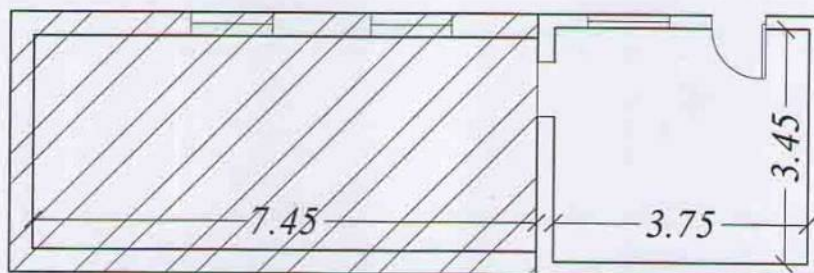
"Тошкент шаҳар ер тузши ва қучмас мулк кадастри" Давлат қорхонаси		2015 йил
Объект: Офис, Тегирмон чеҳи, Омборхона биналари	Буюртмачи: "DISCUS FLOUR" масъуляти чекланган жамияти	Нисбат 1:200
Мухандис бригадир	Инагамов Ф.Х.	Шартнома раками
Изошчи	Садридоджаев Л.А.	

Литер 0004 Тарозхона биноси тархи



Умумий майдони - 76.0 кв.м.
Фойдали майдони - 59.28 кв.м.
Шийпон майдони - 68.0 кв.м.

Литер 0007 Ёрдамчи бино тархи

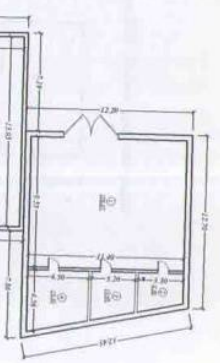


Умумий майдони - 16.0 кв.м.
Фойдали майдони - 12.93 кв.м.
Хужжасиз бино кисми майдони - 30.0 кв.м.

"Тошкент шаҳар ер тузиш ва кучмас мулк кадастри " Давлат корхонаси				2015 йил
Объект: Офис, Тегирмон цеҳи, Омборхона бинолари	Буюртмачи: "DISCUS FLOUR" масъулияти чекланган жамияти			Нисбат 1:100
Мухандис бригадир	Инагамов Ф.Х.	Руйхатдан утган реестр раками		Шартнома раками
Ижроочи	Садикходжаев Л.А.			

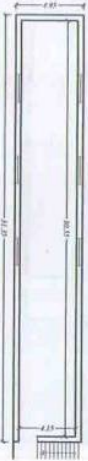
Димор 0005 (Блок 1) Оқиборона биноси

Ўзгариш майдони - 179,0 кв.м.
Фойдалан майдони - 146,20 кв.м

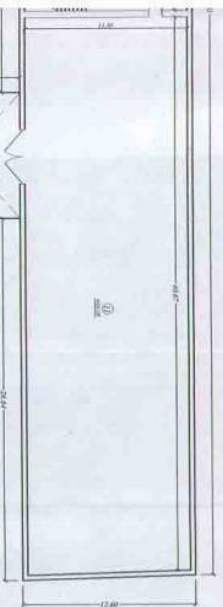


Димор 0006 (Блок 2) Тестирон цехи биноси
2-қavat

Тестирон майдони - 129,79 кв.м.
Фойдалан майдони - 129,79 кв.м



Димор 0006 (Блок 2) Тестирон цехи биноси
1-қavat

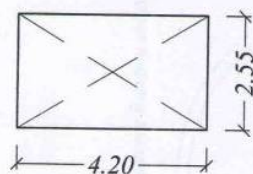


Ўзгариш майдони - 1803,0 кв.м.
Фойдалан майдони - 1648,4 кв.м.
Шейтон майдони - 78,0 кв.м



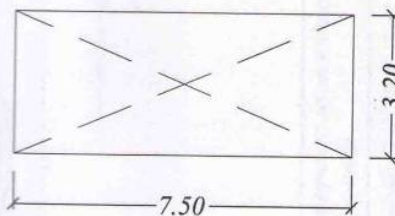
"Тошкент шаҳар ер тузати ва қураш мулк қадостлиги"				2015 йил
Давлат корхонаси				
Объект: Офис, Тестирон цехи, Оқиборона биноси	Бирликти: "DISCUS FLOOR"	Маърузалани майдонини қадостлиги		Нисбат 1:350
Маъмурлик бинаси	Иштироки Ф.Х.	Руҳнатдан утган рессур рақами		Шартнома рақами
Ижрочи	Объектсодожасе И.А.			

Литер 0008 Шийпон иншооти тархи



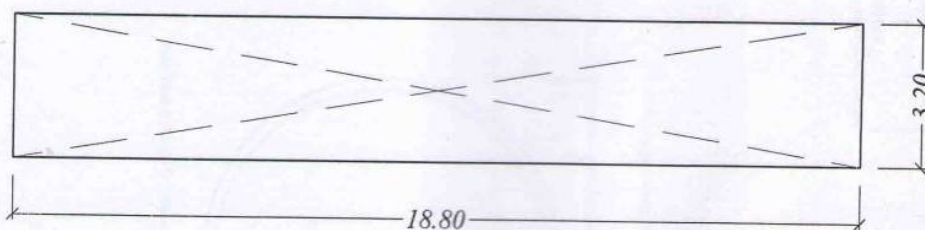
Умумий майдони - 11.0 кв.м.

Литер 0009 Хужжатсиз шийпон иншооти тархи



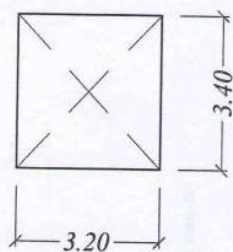
Умумий майдони - 24.0 кв.м.

Литер 0010 (Блок Е) Шийпон иншооти тархи



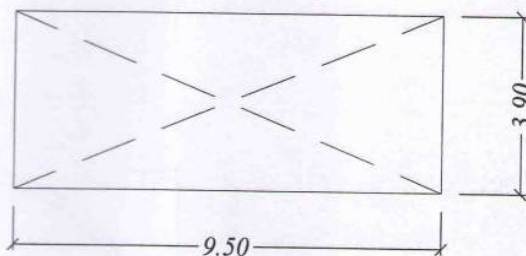
Умумий майдони - 60.0 кв.м.

Литер 0011 Шийпон иншооти тархи



Умумий майдони - 11.0 кв.м.

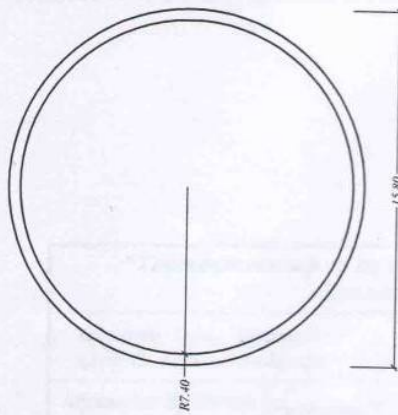
Литер 0016 Хужжатсиз шийпон тархи



Умумий майдони - 37.0 кв.м.

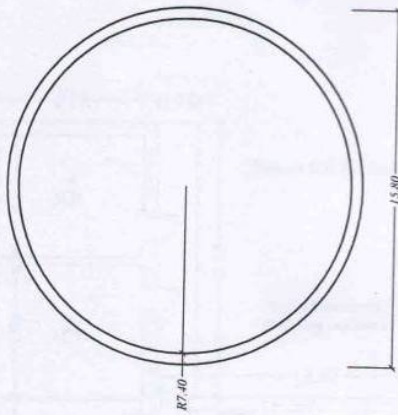
"Тошкент шаҳар ер тузиш ва қучмас мулк кадастри"			2015
Давлат корхонаси			йил
Объект: Офис, Тегирмон цехи, Омборхона биналари	Буюртмачи: "DISCUS FLOUR" масъулияти чекланган жамияти		Нисбат 1:150
Мухандис бригадир	Инагамов Ф.Х.	Руйхатдан утган реестр раками	Шартнома раками
Ижроочи	Садикходжаев Л.А.		

Литер 0012 Омборхона биноси тархи



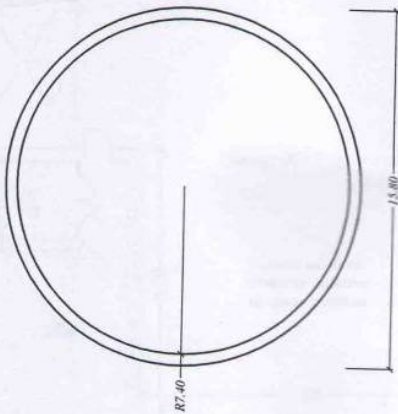
Умумий майдони - 196.0 кв.м.

Литер 0013 Омборхона биноси тархи



Умумий майдони - 196.0 кв.м.

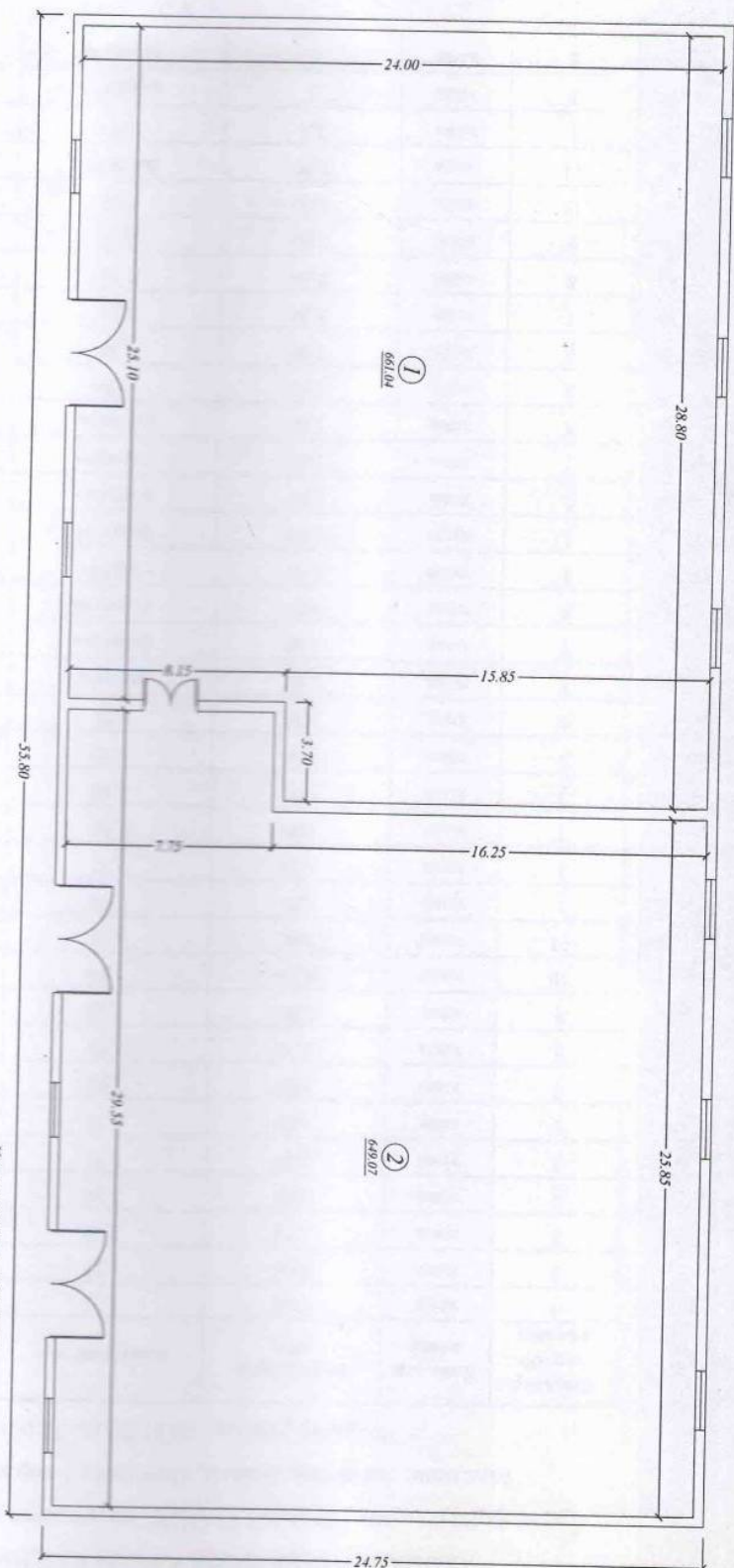
Литер 0014 Омборхона биноси тархи



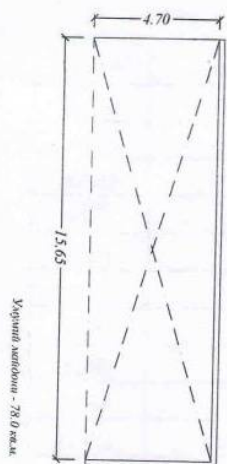
Умумий майдони - 196.0 кв.м.

"Тошкент шаҳар ер тузиш ва қучмас мулк кадастри"				2015 йил
Давлат қорхонаси				Нисбат 1:300
Объект: Офис, Тегирмон цехи, Омборхона бинолари	Бўғиртмачи: "DISCUS FLOUR" масбуулияти чекланган жамияти			Шартнома раками
	Мухандис бригадир	Инагамов Ф.Х.	Рўйхатдан утган реестр раками	
Ижрочи		Содиқхожасев П.А.		

Дивер 0017 Тегурмон чехи биноси



Дивер 0008 ҳужжатсиз
таъйини натижаси тарҳи



"Тошкент шаҳар ер тузати ва қураиш мулк қадасири"				2015 йил
Объект: Офис, Тегурмон чехи, Омборхона биналари		Бўғиратиш: "DISCUS FLOOR" масрулияти чегаралган жамияти		Нисбат 1:250
Муҳандис бригадир		Ингамов Ф.Х.	Рўйхатдан утган реестр рақами	Шартнома рақами
Ижрочи		Содиқходжаев Л.А.		

**«Тошкент шаҳар ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри»
Давлат Корхонаси**

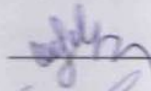
ХОНАЛАРНИНГ ИЧКИ ЎЛЧАМ ҚАЙДНОМАСИ

Ердан фойдаланучи: "DISCUS FLOUR" масъулияти чекланган жамияти

Манзили: Миробод тумани, Олтинкўл 1-тор кўчаси, 22-уй

Кадастр рақами: 10:11:04:01:01:0019

Литер	Қават	Хоналар тартиб рақами	Хоналар номи	Баландлиги (Н=)	Хонанинг эни	Хонанинг бўйи	Майдони
0001	1-қават	1	хона	3,00	1,25	2,70	3,37
0001	1-қават	2	хона	3,00	1,25	2,60	3,25
0001	1-қават	3	хона	3,00	2,10	1,30	2,73
0001	1-қават	4	хона	3,00	3,20	1,30	4,16
0001	1-қават	5	хона	3,00	3,95	5,45	21,52
0001	1-қават	6	хона	3,00	8,00	7,05	56,40
0001	1-қават	7	хона	3,00	3,95	4,85	19,15
0001	1-қават	8	хона	3,00	3,95	2,00	7,90
0001	1-қават	9	хона	3,00	3,40	5,15	17,51
0001	1-қават	10	хона	3,00	3,40	1,85	6,29
0001	1-қават	11	хона	3,00	4,45	7,05	31,37
0003	1-қават	1	хона	3,25	2,72	2,50	6,80
0003	1-қават	1	хона	3,25	2,72	2,10	5,72
0004	1-қават	1	хона	3,00	3,50	3,85	13,47
0004	1-қават	2	хона	3,00	5,80	3,85	22,33
0004	1-қават	3	хона	3,00	6,10	3,85	23,48
0005	1-қават	1	хона	5,50	9,55	11,40	108,87
0005	1-қават	2	хона	5,50	формула	формула	8,50
0005	1-қават	3	хона	5,50	формула	формула	10,48
0005	1-қават	4	хона	5,50	формула	формула	18,35
0006	2-қават	1	хона	5,00	30,55	4,15	126,78
0006	2-қават	1	хона	5,00	формула	формула	158,79
0006	1-қават	2	хона	5,00	формула	формула	377,38
0006	1-қават	3	хона	5,00	формула	формула	5,91
0006	1-қават	4	хона	5,00	формула	формула	504,12
0006	1-қават	5	хона	5,00	11,00	4,10	45,10
0006	1-қават	6	хона	5,00	4,90	4,10	20,09
0006	1-қават	7	хона	5,00	2,05	4,10	8,40
0006	1-қават	8	хона	5,00	2,85	4,10	11,68
0006	1-қават	9	хона	5,00	2,75	4,10	11,27
0006	1-қават	10	хона	5,00	4,80	4,10	19,68
0006	1-қават	11	хона	5,00	формула	формула	486,06
0007	1-қават	1	хона	2,8	3,75	3,45	12,93
0017	1-қават	1	хона	5	формула	формула	661,04
0017	1-қават	2	хона	6	формула	формула	649,07

Мухандис бригадир  Инагамов Ф.Х.

Техник:  Садикходжаев Л.А.

Давлат Корхонаси

Хукукга эга: "DISCUS FLOUR" масъулияти чекланган жамияти

Ер участкаси жойлашган манзил: Миробод тумани, Олтинкўл 1-тор кўчаси, 22-уй

Объект номи: Офис, Тегирмон цеҳи ва омборхона бинолари

Бинолар сони _____ Ўн битта бино _____ иншоотлар сони _____ тўртта иншоот _____

Хукукий хужжатларга эга бўлган умумий майдони _____ .0 кв.м.

Аввал рўйхатдан ўтган реестр раками 11-168/2014

Қайта рўйхатдан ўтиш сабаби _____ Устав фондида кириш _____

**ДАВЛАТ РЎЙХАТДАН ЎТКАЗИШ УЧУН
ТАҚДИМ ҚИЛИНГАН ХУЖЖАТЛАР РЎЙХАТИ**

№	Хужжатлар
1	2015 йил « ____ » _____ даги <u>15-11-0000253</u> -сонли ер ижара шартномаси
2	Республика кўчмас мулк биржаси Тошкент шаҳар филиали томонидан расмийлаштирилган 2006 йил 24-февралдаги 023/061/О-020 ва 023/062/О-029 – сонли олди-сотди шартномалари
3	Миробод тумани Хокимининг 2009 йил 10-сентябрдаги 338-сонли ва 2013 йил 25-декабрдаги 596-сонли қарорлари
4	Миробод тумани ТСПҲИ томонидан 2014 йил 25 ноябрда 007303-03-сон билан рўйхатга олинган «DISCUS FLOUR» Масъулияти чекланган жамиятининг устави.

Мухандис бригадир Инагамов Ф.Х. (ИМЗО)

(ИМЗО)

Давлат мулки бўлган ер участкасига
15-11-0000253 - сонли ижара шартномаси

Тошкент шаҳри

“2” 09. 2015 й.

Тошкент шаҳар ҳокимлиги, бундан буён “Ижарага берувчи” номидан амалдаги низом ва заволатларга асосан, ҳаракат қилувчи Тошкент шаҳар Ер ресурслари ва давлат кадастри бошқармаси ва **"DISCUS FLOUR" масъулияти чекланган жамияти** иккинчи томондан, қуйидаги шартномани туздилар:

I. ШАРТНОМА МАВЗУСИ.

1.1. Тошкент шаҳар Хокимининг 2013 йил 31-декабрдаги 1068-сонли қарори асосида, “Ижарага берувчи” **майдони 12795 (Ўн икки минг етти юз тўқсон беш)** кв.м. бўлган **Миробод тумани, Олтинкўл 1-тор кўчаси, 22-уй** манзилида жойлашган ер участкасини **5 (Беш)** йил муддатга ижарага беради, “Ижарага олувчи” ижарага олади.

2. Ер участкасининг кадастр раками **10:11:04:01:01:0019**

Ер участкасининг иқтисодий зонаси **4**

“Ижарага олувчи”нинг ер участкаси чегаралари мазкур шартноманинг таркибий қисми бўлган ер тузиш кадастр йиғма жилдида келтирилган тархда белгиланган. Мазкур ер участкаси чегаралари тўғрисидаги тарх - ер участкасини топшириш – қабул қилиш далолатномаси кучига эга бўлган ҳужжат ҳисобланади.

3. Ер участкаси **Офис, Тегирмон цехи ва омборхона бинолари** мақсади учун берилади.

II. ИЖАРА ҲАҚИ.

1. Ер учун ижара ҳақи маҳаллий бюджетга қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда тўланади.

2. Ижара ҳақининг миқдори йилига 1 кв.м. учун **3450** сўм этиб тайинланган ҳамда белгиланган ер солиғининг ставка миқдorigа тенг бўлиб, йилига **44 142 750 (Қириқ тўрт миллион бир юз қириқ икки минг етти юз эллиқ)** сўмни ташкил этади.

Ер участкасини “Ижарага олувчи”да ер учун тўлов бўйича имтиёзлар мавжуд бўлган тақдирда, мазкур имтиёзларни қўллаш Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонун ҳужжатларига мувофиқ Давлат солиқ органлари томонидан белгиланган тартибда амалга оширилади.

3. Ижара ҳақи ўз вақтида тўланмаган тақдирда амалдаги қонун ҳужжатларига асосан ер солиғи учун белгиланган миқдор ва тартибда пеня ундирилади.

4. Ер солиғининг ставкаси оширилган тақдирда, ижара ҳақининг миқдори шунга мутаносиб равишда оширилади. Бундай ҳолларда мазкур ер ижара шартномасига қўшимча ва ўзгартиришлар расмийлаштирилмайди.

III. ЕР УЧАСТКАСИНИ БЕРИШ ВА УНДАН ФОЙДАЛАНИШ ШАРТЛАРИ

1. Ер участкаси мазкур шартноманинг I-бандида кўрсатилган мақсадлар учун фойдаланилиши лозим.

2. “Ижарага олувчи” ер участкасини фойдаланиш учун яроқсиз ҳолга келтирган тақдирда, ер участкасини тиклаш “Ижарага олувчи”нинг маблағи ҳисобига амалга оширилади.

3. Ўзбекистон Республикаси Ер Кодексининг 9-моддасига кўра ерларни ер фондининг бир тоифасидан бошқа тоифасига ўтказилиши, ерга эгалик қилиш ва фойдаланишга бериш ҳуқуқига эга бўлган ваколатли идоралар томонидан ерларнинг асосий фойдаланиш мақсади ўзгартирилган ҳолларда амалга оширилади.

IV. ИЖАРАГА БЕРУВЧИНИНГ ҲУҚУҚ ВА МАЖБУРИЯТЛАРИ

1. "Ижарага берувчи" белгиланган тартибда қуйидагиларга ҳақлидир:

- ижарага берилган ер участкасига тўсиқсиз киришга;
- аварияли ва бошқа фавқулодда вазиятлар юзага келган ҳолда, авария ва махсус хизмат автотранспорт воситалари, техникаси, тегишли авария хизматлари ходимларининг ўтишига;
- магистрал муҳандислик коммуникацияларини ўтказишга (таъмирлашга);
- ердан фойдаланиш ва уни муҳофаза қилиш устидан давлат назоратини амалга оширишга;
- шартноманинг шартлари "Ижарага олувчи" томонидан бузилган ҳолларда, ер участкасининг ёки унинг бир қисмини давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун олиб қўйилиши лозим бўлган тақдирда, мазкур шартномани бир тарафлама ўзгартириш ёки бекор қилишга;
- ер участкасига бўлган ҳуқуқни тасдиқловчи ҳужжатда ёки ер участкасининг ажратиб берилиши тўғрисидаги қарорда ер участкасига чеклашлар юклатилишини белгилашга;
- ер участкасида махсус текширув, қидирув ишларини амалга оширишга ва унинг таърифланган тархлари ва топосуратларини тузишга;
- ер ресурсларининг мониторингини амалга оширишга, ер участкасининг ҳақиқий ҳолати билан танишишга, "Ижарага олувчи" ва бошқа мансабдор шахслардан ер ва табиатни муҳофаза қилиш қонунчилигига риоя қилиш масалалари бўйича изоҳлар олишга;
- бевосита меъёрий-ҳуқуқий ҳужжат билан белгиланган ҳолда бошқа ҳуқуқларга эга бўлишга.

"Ижарага берувчи" қуйидагиларга мажбурдир:

Ижарага олинган ер участкасини шартноманинг шартларига мос ҳолатда белгиланган муддатда тақдим этилишини таъминлашга.

V. ИЖАРАГА ОЛУВЧИНИНГ ҲУҚУҚ ВА МАЖБУРИЯТЛАРИ

1. "Ижарага олувчи" қуйидаги ҳуқуқларга эга:

- ер участкасида унинг мақсадига мувофиқ мустақил хўжалик юритишга;
 - маҳаллий давлат ҳокимият органларининг қарорига кўра белгиланган тартибда турар-жой, ишлаб чиқариш, маданий-маиший ҳамда бошқа бино ва иншоотларни қуриш, ер участкасининг мақсади ва лойиҳа ҳужжатларига мувофиқ уларни қайта қуриш ва бузишни амалга оширишга;
 - белгиланган ҳолларда, унга етказилган зарарларни қоплаб берилишига.
- "Ижарага олувчи" Ўзбекистон Республикаси Ер кодекси ва бошқа қонун ҳужжатларида белгиланган ҳуқуқларга ҳам эгадир.

2. "Ижарага олувчи" қуйидагиларга мажбурдир:

- "Ижарага берувчи"га ижарага берилган ер бўлагига тўсиқсиз киришни таъминлашга;
- ижара ҳақини ўз вақтида тўлашга;
- ердан мақсадига мувофиқ оқилона фойдаланишга, ишлаб чиқаришда табиатни муҳофаза қилиш технологияларини қўллашга, ҳудудда ўз хўжалик фаолияти оқибатида экологик вазиятнинг ёмонлашувига йўл қўймасликга;
- амалдаги ирригация ва мелиорация тармоқларини, муҳандислик коммуникацияларини, ободонлаштириш элементлари ва кўкаламзорлаштириш экинларини соз ҳолатда тутиб туришга;
- қонунчиликда кўзда тутилган - ерларни муҳофаза қилишга оид тадбирлар мажмуасини амалга оширишга;
- бошқа ер эгалари, ердан фойдаланувчилар ва ер участкаларининг ижарачиларини ҳуқуқларини бузилмаслигига;
- қурилиш ва бошқа турдаги ишларни ўтказишда бузилган ерларни, улардан мақсадига кўра фойдаланиш учун яроқли ҳолга келтиришга;
- берилган (реализация қилинган) ер участкаларидан ташқаридаги қишлоқ хўжалик ва бошқа унумдор ерларга салбий таъсирларнинг олдини олиш ёки мумкин қадар максимал чеклаш тадбирларини амалга оширишга;

- амалдаги қонунчиликда кўзда тутилган ерлардан фойдаланиш тўғрисидаги маълумотларни маҳаллий давлат ҳокимияти идораларига ўз вақтида тақдим этишга;
 - бошқа ер эгаларига, ердан фойдаланувчиларга, ер бўлақларининг ижарачилари ва мулкдорларига етказилган зарарларни белгиланган тартибда қоплаб беришга;
 - архитектура-шаҳарсозлик меъёрлари ва талабларига риоя қилишга, шу жумладан қурилиш учун рухсат олишга ва лойиҳани архитектура идоралари билан келишишга.
- “Ижарага олувчи” қонун ҳужжатлари билан белгиланган бошқа мажбуриятларга ҳам эга бўлиши мумкин.

VI. ШАРТНОМА АМАЛ ҚИЛИШИНING ТЎХТАТИЛИШИ

1. Шартноманинг амал қилиши қуйидаги ҳолларда тўхтатилади:
 - қишлоқ хўжалик эҳтиёжлари бўлмаган мақсадлар учун берилган ер участкасидан икки йил давомида фойдаланмаслик;
 - ижарага олинган ер бўлагини эгаллаб турган бино, иншоот ва бошқа қурилмаларга бўлган ҳуқуқларнинг “Ижарага олувчи”дан учинчи шахсга ўтиши натижасида, кўчмас мулкка нисбатан ашёвий ҳуқуқи пайдо бўлган шахс ўртасида ижара шартномаси тузилиши билан;
2. Шартнома амал қилишини тўхтатиш “Ижарага берувчи”нинг “Ижарага олувчи”ни шартномани бекор қилиш учун асос бўлган юқоридаги ҳолатлардан бирортасининг мавжудлигини (бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқнинг ўтишидан ташқари) хабардор этиши билан расмийлаштирилади. Шундан сўнг, хабарнома юборилган пайтдан бошлаб бир ой ичида “Ижарага олувчи”дан ёзма эътирозлар келиб тушмаган тақдирда, шартнома бекор қилинган деб ҳисобланади ва давлат регистрларига ер бўлагининг ижара ҳуқуқи тўхтатилганлиги тўғрисидаги ёзув киритилади. “Ижарага олувчи” юқоридаги асосларга кўра шартнома амал қилишини тўхтатишга рози бўлмаган ҳолда, шартноманинг бекор қилиниши суд тартибида амалга оширилади.

VII. ЕР УЧАСТКАСИ ИЖАРА ШАРТНОМАСИНИ ЎЗГАРТИРИШ ВА БЕКОР ҚИЛИШ

1. Мазкур шартнома тарафларнинг келишуви билан, бундай келишувга эришилмаган тақдирда эса суднинг ҳал қилув қарори билан ўзгартирилиши ёки бекор қилиниши мумкин.
 2. Мазкур шартнома қуйидаги ҳолларда бекор қилиниши мумкин:
 - ер участкасидан ихтиёрий воз кечилганда;
 - ер участкаси ижарага берилган муддати тугаганда;
 - юридик шахс тугатилганда, жисмоний шахс вафот этганида;
 - ер участкасидан белгиланганидан бошқа мақсадларда фойдаланилганда;
 - ер бўлагидан, кимёвий ва радиоактив моддалар билан ифлосланишига, экологик вазиятнинг ёмонлашувига олиб келувчи усуллар билан фойдаланилган тақдирда;
 - ижара шартномаси билан белгиланган муддатларда ижара ҳақи мунтазам равишда тўланмай келинганда;
 - ер участкаси Ўзбекистон Республикаси Ер кодекси ва бошқа қонун ҳужжатларида назарда тутилган тартибда олиб қўйилганида.
- Шартнома амалдаги қонун ҳужжатларида белгиланган бошқа ҳолларда ҳам бекор қилиниши мумкин.

VIII. ТОМОНЛАРNING ЖАВОБГАРЛИГИ

1. Томонлардан бири мазкур шартноманинг шартларини бажармаган ёки амалдаги қонунчиликни мунтазам равишда бузган ҳолларда, иккинчи томон белгиланган тартибда мазкур шартноманинг бекор қилиниши ва бошқа томонга етказилган зарарлар қопланишини талаб этишга ҳақлидир. Бартараф этилиши мумкин бўлган шартнома шартларининг бузилиши, ушбу шартноманинг сўзсиз бекор қилинишига олиб келмайди. Бир томон иккинчи томонни мазкур шартномани бекор қилиш мақсади тўғрисида ёзма равишда шартнома бекор қилинишининг

сабабларини асослаб берган ҳолда, бекор қилишнинг тахминий санасидан бир ой аввал хабард
этади.

IX. НИЗОЛАРНИНГ ҲАЛ ЭТИЛИШИ

1. Мазкур шартномани амалга ошириш давомида юзага келадиган низолар Ўзбекистон
Республикасининг амалдаги қонун ҳужжатларига мувофиқ ҳал этилади.

X. ЯКУНИЙ ҚОИДАЛАР

Мазкур шартнома икки нусхада тузилган бўлиб, улардан бири "Ижарага олувчи"
беради, иккинчиси эса "Ижарага берувчи"да сақланади.

Мазкур шартнома тузилган вақтдан бошлаб кучга киради.

ТОМОНЛАРНИНГ ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ:

ИЖАРАГА БЕРУВЧИ:

Юридик манзили:

Тошкент 700011

Навоий кўчаси, 2а-уй

Телефон 239-35-09

ИЖАРАГА ОЛУВЧИ:

Юридик манзили:

Х/Р

Код

Телефон

ТОМОНЛАРНИНГ ИМЗОЛАРИ

Тошкент шаҳар Ер ресурслари ва
давлат кадастри бошқармаси

"DISCUS FLOUR"

масъулияти чекланган жамияти

М.Ў.

М.Ў.

Миробод тумани

Катта муҳандиси:

Техник:

TOSHKENT SHAHAR
MIROBOD TUMANI
HOKIMINING
Q A R O R I



А П П А Р А Т
ХОКИМА
МИРАБАДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДА ТАШКЕНТА

338 SON

2009yil 10.09

Олтинкўл 1-тор кўчаси, 22-уй манзилида,
офис, тегирмон цехи, омборхона иншоатларини
таъмирлаш куриш ишлари якунланганлиги
муносабати билан фойдаланишга топшириш
ҳақидаги далолатномани тасдиқлаш тўғрисида

«FARMUJ TEGIRMONCHI» маъсуляти чекланган жамиятнинг хатини кўриб
чиқиб, туман хокимининг 2009 йил 11 июндаги 173-сонли қарорига ҳамда,
Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик Кодексининг 182-моддасига ва Адлия
Вазирлиги томонидан 1998 йил 7 январда 387-сон билан рўйхатга олинган "Бино
ва иншоатларни Давлат рўйхатидан ўтказиш тартиби тўғрисида"ги
йўриқномасининг 27-бандига асосланиб

Қ А Р О Р Қ И Л А М А Н:

1. «FARMUJ TEGIRMONCHI» маъсуляти чекланган жамиятнинг Олтинкўл 1-тор кўчаси, 22-уй манзилида, офис, тегирмон цехи, омборхона иншоатларини фойдаланишга топшириш ҳақидаги далолатномаси тасдиқлансин ҳамда «FARMUJ TEGIRMONCHI» маъсуляти чекланган жамиятнинг мулки деб эътиров этилсин.
2. «FARMUJ TEGIRMONCHI» маъсуляти чекланган жамиятига Тошкент шаҳар Ер ресурслари ва Давлат кадастри бошқармасида иншоатга тегишли ҳужжатларни амалдаги тартибда расмийлаштириш юклатилсин.
3. Ушбу қарорни бажарилишини назорат қилиш туман хокимининг биринчи ўринбосари А.М.Юнусов зиммасига юклатилсин.

Туман хокими

Б.С.Рахмонов



NUSXA ASLIGA TO'G'RI

NUSXA ASLIGA TO'G'RI



19.05.06 № 01-2/3246

№

sonli xatga

700011, Toshkent sh., Navoiy ko'chasi

Tel.: 133-95-42, 139-35-82

Fax: 41-04-93

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг
2003-йил, 20-августдаги 357-сонли ва Тошкент шаҳар
ҳокимининг 2003-йил 5-сентябрдаги 520-сонли қарорлари
асосида қайта таъмирлаш ва фаолиятини ўзгартириш учун

РУҲСАТНОМА

1. Буюртмачи: «FARMUJ TEGIRMANCHI» МЧЖ
2. Манзили: Миробод тумани, Олтинкўл 1-тор кўчаси, 22-уй манзили
3. Иншоотнинг номи: Автотранспорт корхонаси
4. Фаолиятини ўзгартирувчи иншоот: мавжуд автотранспорт корхонасининг биноларини «ТошкентбошпланЛИТИ» институтининг 19-май, 2006-йилдаги 937-1-сонли ҳулосаси асосида таъмирлаш ва А блокни ун ва нон маҳсулотлари, ҳамда Б блокни пластмасса маҳсулотларни ишлаб чиқариш биноси сифатида қайта ихтисослаштириб, таъмирлаш, лойиҳа ҳужжатлари ШНҚ 2.07.01-03 талабларига риоя қилиб, белгиланган чегарадан чиқмаган ҳолда бажарилиши ва атрофнинг ободонлаштириш, кўкаламзорлаштириш ва сув сепиш мосламалари, кечки ёритиш ўсқуналари ва кичик архитектуравий шакллар ўрнатиш, умумий бош тарх ишлаб чиқиш талаб этилади
(иншоотнинг йўналиши)
5. Иншоотнинг Давлат рўйхатидан ўтказилганлиги: Кўчмас мулк биржаси, Тошкент шаҳар филиали томонидан расмийлаштирилган 2006 йил, 24-февралдаги 023/061/О-020-сонли ва 023/061/О-029-сонли олди-сотди шартномаларига асосан
6. Иншоотни жойига чиқиб аниқланганда:
 - а. МРТларнинг I-II-қисмларини бажариш зарурати: талаб этилади
 - б. Иншоот конструкцияларини техник тафтиш қилиш ва ўзгартириш зарурати: талаб этилади
 - в. Қайта таъмирлаш лойиҳа ҳужжатлари Тошкент шаҳар Архитектура ва қурилиш бош бошқармаси қошидаги «Меъморий кенгаш» муҳокамасига ўрнатиш тартибда топширилиши шарт.
7. Мазкур руҳсатноманинг 4,6-банди талаблари бажарилмаса, ушбу руҳсатнома кучини йўқотади.

Бошқарма бошлиғи

С.С.Азизов

Республика Кўчмас мулк биржаси Тошкент шаҳар филиали
КЎЧМАС МУЛК ОЛДИ-СОТДИ ШАРТНОМАСИ
№023/061/О-020

Тошкент шаҳри

2006 йил «24» феврал

Бундан буён «Сотувчи» деб аталувчи «МАХСУСАВТО» очик турдаги акционерлик жамияти Илҳоми асосида иш юритувчи Бошқарув раиси Абдурахман Қушбаков бир томондан ва «Харидор» деб аталувчи «FARMUJ TEGIRMANCHI» масъулияти чекланган жамияти Низоми асосида иш юритувчи Директор Мурат Худайбергенович Юлдашев иккинчи томондан ҳамда бундан буён «Сотувчи» деб аталувчи Ўзбекистон Республикаси Давлат Мулки Қўмитаси томонидан бирлашган шайхонтохур бўлими фаолиятини амалга ошириш ҳуқуқини берувчи 2003 йил 28 мартдаги DV001 серияли, №0000004-сон рақами остида рўйхатга олинган лицензия соҳиби бўлган «Республика кўчмас мулк биржаси» ЁАЖ томонидан 2005 йил 1 июлда берилган ишончнома асосида иш юритувчи Директор З.С.Шамшиев Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунчилигига мувофиқ, «Республика Кўчмас мулк биржаси» Тошкент шаҳар филиалининг савдо майдончасида ушбу шартномани имзолади.

1. ШАРТНОМА МАЗМУНИ

1.1. «Сотувчи», Тошкент шаҳар Миробод тумани, Олтинкул 1-тор кўчаси, 22-уй манзилида жойлашган бундан буён «Объект» деб аталувчи жами умумий майдони 687,0 кв.м.га тенг булган: (Блок-Г) Цех (196,0 кв.м.); (Блок-В) Шийпон (77,0 кв.м.); (Блок-Е) Коровулхона (141,0 кв.м.); (Блок-К) Цех (247,0 кв.м.); (Блок-И) Хожатхона (26,0 кв.м.) ва мулкларини (ГСМ) «Харидор»га, РКМБ тизимида 2006 йил «24» февралда ўтказилган марказлаштирилган электрон биржа савдоларининг 023-сонли баённомасига ҳамда 2006 йил «24» февралда тузилган 023/061/О-020-сонли контрактга асосан сотди. «Харидор» «Объект»ни муносиб равишда қабул қилади, ҳақини тўлайди ва ундан мулк сифатида фойдаланади.

1.2. Тошкент шаҳар Ер ресурслари ва Давлат кадастри бошқармасининг 2006 йил 10-февралдаги 265-сонли маълумотномасига асосан «Объект» «Сотувчи»га Ўзбекистон Республикаси Давлат мулкини бошқариш ва тадбиркорликни қўллаб-қуватлаш қўмитасининг 1994 йил 30-июндаги 490-сонли Давлат ордерига биноан эгалик ҳуқуқи асосида Давлат кадастр рўйхатидан 11-70/2005 кадастр (реестр) рақам билан қайд қилинган.

1.3. «Харидор» ва «Сотувчи» ушбу шартноманинг ажралмас қисми бўлиб ҳисобланадиган, «Объект»нинг ҳолати ва мавжудлигини кўриқдан ўтказилганлиги тўғрисида икки томонлама топшириш-қабул қилиш далолатномасини тузади ҳамда «Харидор» ушбу далолатномага асосан «Объект»ни қабул қилади.

1.4. «Харидор»нинг «Объект»га мулк ҳуқуқи олди-сотди шартномасини ўрнатилган тартибда давлат рўйхатидан ўтказган пайтдан бошлаб вужудга келади.

1.5. Кўрсатилган «Объект» учинчи бир шахс фойдасига ўтказилмаганлигига, ҳеч қимга сотилмаганлигига, гаровга қўйилмаганлигига, бировга ўтказилиши таъқиқланмаганлигига, «Сотувчи» кафолат беради.

1.6. Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 482-моддасига биноан, «Сотувчи»дан «Харидор»га «Объект»нинг эгалик ҳуқуқи ўтиши билан, шу бинони жойлашган жойи ва ундан фойдаланиш учун зарур булган ер участкасини фойдаланиш ҳуқуқи билан беради.

2. МУЛК ҚИЙМАТИ ВА ҲИСОБ-КИТОБ ТАРТИБИ

2.1. «Объект»нинг сотилиш баҳоси 20 000 000 (йигирма миллион) сўмни ташкил этди.

2.2. «Объект» учун тўловларни «Харидор» ушбу олди-сотди шартномаси имзоланган кундан бошлаб 30 (ўттиз) кун ичида «Сотувчи»нинг «Ипотека» банкининг Шайхонтохур бўлимида ФА 00425, СТИР 201120819, ОКОНХ 51121, 20210000900177047001 ҳисоб рақамига тўлайди.

3. ТОМОНЛАРНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

«Сотувчи»нинг мажбуриятлари

3.1. «Харидор» томонидан тўловлар белгиланган муддатда тўланмаганда, тўлов муддати бузилганлиги ҳақида «Харидор»ни ёзма равишда огоҳлантириш.

3.2. «Объект»ни олди-сотди шартномаси имзоланиб, унинг қиймати «Сотувчи»га 1-йил тўланганидан сўнг, 3 (уч) кун муддат мобайнида унга тегишли бўлган барча ҳуқуқий ва бошқа ҳужжатларни мулкнинг янги эгасига топшириш.

3.3. «Харидор» эгалигига топширилаётган «Объект»нинг мавжудлиги ва ҳолатини кўриқдан ўтказиш ва Топшириш-қабул қилиш далолатномасини имзолашда бевосита иштирок этиш ва «Объект»га тегишли барча ҳуқуқий ва бошқа ҳужжатларни белгиланган муддатларда «Харидор»га топширилишини таъминлаш.

3.4. Ушбу шартноманинг 3.2. ва 3.3. бандларидаги мажбуриятларини белгиланган муддатда тўлиқ бажармаган ҳолда, «Сотувчи» ҳар бир ўтказиб юборилган кун учун шартноманинг умумий суммасидан 0,4 фоиз миқдорида жарима (пеня) тўлайди, бунда жарима(пеня) миқдори «Объект»нинг 50 фоизидан ошиб кетиши керак эмас.

3. Харидорнинг мажбуриятлари

3.1. «Объект» учун тўловлар ушбу шартноманинг 2.2. бандида белгиланган муддатларда тўланмаган ҳолда белгиланган муддатдан кейинги 5 кун давомида «Харидор» ҳар бир ўтказиб юборилган кун ушбу шартномада белгиланган муддатларда «Объект»нинг нархидан 0,4 фоиз миқдорида жарима (пеня) тўлайди, буида жарима (пеня) «Объект» баҳосининг 50 фоизидан ошиб кетиши керак эмас.

3.6. «Сотувчи»га ушбу шартномада белгиланган муддатларда «Объект»нинг нархиди тўлаш.

3.7. «Объект» бўлаётган «Объект»нинг мавжудлиги ва ҳолатини кўриқдан ўтказиш ва топшириш ҳолатини далилатномасини имзолашда бевосита иштирок этиш.

3.8. Ушбу мулоҳазаларига мувофиқ шартномани бекор қилиш бўйича «Сотувчи»ни ёзма равишда қўғирини.

4. ТОМОНЛАР ЖАВОБГАРЛИГИ

4.1. Харид қилинаётган «Объект»нинг тўлиқ қиймати белгиланган муддатларда «Харидор» томонидан узрsiz сабабларга кўра тўланмаган тақдирда, ушбу шартнома ҳақиқий эмас деб топилиши «Объект»ни харид қилиш ҳуқуқидан маҳрум бўлиши ва «Сотувчи» ушбу «Объект»ни такрор қилишида савдоларга қўйилиши мумкин.

4.2. Ушбу шартнома юзасидан келиб чиқиш мумкин бўлган барча низолар, Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунчилигига мувофиқ равишда тартибга солинади.

4.3. «Сотувчи» ва «Харидор» орасида кейинчалик келиб чиқиши мумкин бўлган ўзаро низоларга «Савдо ташкилотчиси» жавобгарлик маъсулиятини олмайди.

5. ШАРТНОМАНИНГ АМАЛ ҚИЛИШ МУДДАТИ ВА БЕКОР ҚИЛИНИШ АСОСЛАРИ

5.1. Ушбу шартнома томонлар имзолаган кундан бошлаб ҳуқуқий кучга киради.

5.2. Ушбу шартнома қуйидаги ҳолатларда ҳақиқий эмас деб тан олиниши ва бекор қилиниши мумкин:

- томонларнинг ўзаро келишувларига мувофиқ;
- белгиланган тўлов муддатлари бузилганда, «Сотувчи» томонидан «Харидор»ни ёзма равишда қўғиринирилган ҳолда;
- Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунчилигига мувофиқ, биржа комиссияси тўловларини вақтида тўланмаган тақдирда «Савдо ташкилотчиси» томонидан;

5.3. Мазкур шартнома бир хил ҳуқуқий кучга эга бўлган олти нусхада тузилган бўлиши ва уларнинг уч нусхаси «Сотувчи»га, икки нусхаси «Харидор»га берилади ва бир нусхаси «Савдо ташкилотчиси»да қолдирилади.

6. ТОМОНЛАР ҲУҚУҚИЙ МАНЗИЛГОҲИ

«СОТУВЧИ»
«МАХСУСАВТО» ОТАЖ
Бошқарув раиси
Абдурахман Кушбаков



Манзили: Тошкент шаҳар
Миробод тумани, Ойинкул 1-йор кўчаси,
22-уй

«ХАРИДОР»
«FARMUJ TEGIRMANCHI» МЧЖ
Директор
Мурат Худайбергалиев Юлдашев



Манзили: Тошкент шаҳар,
Учтепа тумани, 2-йор кўча Туқимачи,
30-уй

«САВДО ТАШКИЛОТЧИСИ»

Республика Кўчмас мулк биржаси
Тошкент шаҳар филиали
Директори
З.С.Шамшиев



Манзили: Тошкент шаҳар,
Миробод тумани, Бухоро кўчаси 10-уй.

2006 йил 24 февралдаги
023/061/О-020-сонли олдди-сотди шартномасига ишбара

Бино топшириш-қабул қилиш далолатномаси

Тошкент ш.

«21» март 2006 йил.

Ушбу далолатнома куйидаги мазмунда тузилдиким, «СОТУВЧИ» «МАХСУСАВТО» очик турдаги акционерлик жамияти Низоми асосида иш юритувчи Бошқарув раиси Абдурахман Кушбаков 2006 йил «24» февралдаги 023/061/О-020-сонли олдди-сотди шартномасининг 1-бандига асосан Тошкент шаҳар Миробод тумани, Олтинкул 1-тор кўчаси, 22-уй манзилида жойлашган бундан буён «Объект» деб аталувчи жами умумий майдони 687,0 кв.м.га тенг булган: (Блок-Г) Цех (196,0 кв.м.); (Блок-В) Шийпон (77,0 кв.м.); (Блок-Е) Корозулхона (141,0 кв.м.); (Блок-К) Цех (247,0 кв.м.); (Блок-И) Хожатхона (26,0 кв.м.) ва мулкларини (ГСМ), «ХАРИДОР» - «FARMUJ TEGIRMANCHI» масъулияти чекланган жамияти Низоми асосида иш юритувчи Директор Мурат Худайбергенович Юлдашевга топширди, «ХАРИДОР» Худайбергенович Юлдашев ушбу «Объект»ни қабул қилди.

Тошкент шаҳар Ер ресурслари ва Давлат кадастри бошқармасининг 2006 йил 10-февралдаги 265-сонли маълумотномасига асосан «Объект» «Сотувчи»га Ўзбекистон Республикаси Давлат мулкни бошқариш ва тадбиркорликни қўллаб-қуватлаш қўмитасининг 1994 йил 30 - июндаги 490-сонли Давлат ордерида биноан эгаллик ҳуқуқи асосида Давлат кадастр рўйхатидан 11-70/2005 кадастр (реестр) рақам билан кайд қилинган.

«Объект»га қўшимча тарзда мулкый ҳуқуқни тасдиқловчи ҳужжатларнинг асли «ХАРИДОР»га топширилди.

2006 йил «24» февралдаги 023/061/О-020-сонли олдди-сотди шартномасига асосан «Объект»нинг қиймати - 20 000 000 (йигирма миллион) сўм.

Ушбу ҳужжатни томонлар тарафидан имзоланиши: «Объект»нинг бирламчи ҳужжатлари «Сотувчи» томонидан «ХАРИДОР»га тўлиқ берилганлигини, «ХАРИДОР» томонидан ўрнатилган тартибда 2006 йил «24» февралдаги 023/061/О-020-сонли олдди-сотди шартномасига асосан «Объект»нинг қиймати бўлмиш - 20 000 000 (йигирма миллион) сўм миқдоридаги маблағни тўлиқ тўлашганлигини ифодалайди.

Ушбу ҳужжат «ХАРИДОР» сотиб олинган «Объект»ни топшириш-қабул қилиш борасида ва умуман «Объект»га нисбатан эътирози йўқ эканлигини тасдиқлайди.

«ТОПШИРДИ»
«МАХСУСАВТО» ОТАЖ
Бошқарув раиси
Абдурахман Кушбаков



Манзили: Тошкент шаҳар
Миробод тумани, Олтинкул 1-тор кўчаси,
22-уй

«ҚАБУЛ-ҚИЛДИ»
«FARMUJ TEGIRMANCHI» МЧЖ
Директор
Мурат Худайбергенович Юлдашев



Манзили: Тошкент шаҳар,
Учтепа тумани, 2-тор куча Туқимачи,
30-уй

Республика Кўчмас мулк биржаси Тошкент шаҳар филиали
КЎЧМАС МУЛК ОЛДИ-СОТДИ ШАРТНОМАСИ
№023/062/О-029

Тошкент шаҳри

2006 йил «24» феврал

Бундан буён «Сотувчи» деб аталувчи Тошкент шаҳар Чилонзор тумани ИИБ томонидан 2005 йил 17 ноябрда берилган СА 0215636 рақамли паспорт асосида иш юритувчи Зоир Тохтамурадов ва Джалалов бир томондан ва «Харидор» деб аталувчи «FARMUJ TEGIRMANCHI» маъмурий шаклида ташкилланган жамияти Низоми асосида иш юритувчи Директор Мурат Худайбергенович Юлдашев иккинчи томондан ҳамда бундан буён «Савдо ташкилотчиси» деб аталувчи Ўзбекистон Республикаси Давлат Мулки Қўмитаси томонидан биржа фаолиятини амалга ошириш ҳуқуқини берувчи 2003 йил 28 мартдаги DB001 серияли, №000004-сон рақами остида рўйхатга олинган лицензия соҳиб бўлган «Республика кўчмас мулк биржаси» ЁАЖ томонидан 2005 йил 1 июлда берилган ишончнома асосида иш юритувчи Директор З.С.Шамшиев Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонуничилигига мувофиқ, «Республика Кўчмас мулк биржаси Тошкент шаҳар филиали»нинг савдо майдончасини ушбу шартномани имзоладилар:

1. ШАРТНОМА МАЗМУНИ

1.1. «Сотувчи», Тошкент шаҳар Миробод тумани, Олтинкул 1-тор кўчаси, 22-уй манзилида жойлашган бундан буён «Объект» деб аталувчи жами умумий майдони 1533,0 кв.м.га тенг бўлган (Блок-А) Омборхона (1144,0 кв.м.); (Блок-Б) Омборхона (389,0 кв.м.) «Харидор»га, РКМБ тизимида 2006 йил «24» февралда ўтказилган марказлаштирилган электрон биржа савдоларининг 023-сонли баённомасига ҳамда 2006 йил «24» февралда тузилган 023/062/О-029-сонли контрактга асосан сўнгги «Харидор» «Объект»ни муносиб равишда қабул қилади, ҳақини тўлайди ва ундан мулк сифатида фойдаланади.

1.2. Тошкент шаҳар Ер ресурслари ва Давлат кадастри бошқармасининг 2006 йил 10-февралдаги 336-сонли маълумотномасига асосан «Объект» «Сотувчи»га Республика кўчмас мулк биржаси Тошкент шаҳар бўлимининг 2005 йил 14-февралдаги 018-сонли олди-сотди шартномасига биноан эгалик ҳуқуқи асосида Давлат кадастр рўйхатидан 11-64/2005 кадастр (реестр) рақам билан қайд қилинган.

1.3. «Харидор» ва «Сотувчи» ушбу шартноманинг ажралмас қисми бўлиб ҳисобланадиган «Объект»нинг ҳолати ва мавжудлигини кўриқдан ўтказилганлиги тўғрисида икки томонлама топшириш-қабул қилиш далолатномасини тузади ҳамда «Харидор» ушбу далолатномага асосан «Объект»ни қабул қилади.

1.4. «Харидор»нинг «Объект»га мулк ҳуқуқи олди-сотди шартномасини ўрнатилган тартибда давлат рўйхатидан ўтказган пайтдан бошлаб вужудга келади.

1.5. Кўрсатилган «Объект» учинчи бир шахс фойдасига ўтказилмаганлигига, ҳеч қандай сотилмаганлигига, гаровга қўйилмаганлигига, бировга ўтказилиши таъқиқланмаганлигига, «Сотувчи» қафолат беради.

1.6. Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 482-моддасига биноан, «Сотувчи»дан «Харидор»га «Объект»нинг эгалик ҳуқуқи ўтиши билан, шу бинони жойлашган жойи ва ундан фойдаланиш учун зарур бўлган ер участкасини фойдаланиш ҳуқуқи билан беради.

2. МУЛК ҚИЙМАТИ ВА ҲИСОБ-КИТОБ ТАРТИБИ

2.1. «Объект»нинг сотилиш баҳоси 21 500 000 (йигирма бир миллион беш юз минг) сўмга ташкил этди.

2.2. «Объект» учун тўловларни «Харидор» ушбу олди-сотди шартномаси имзоланган кундан бошлаб 30 (ўттиз) кун ичида «Сотувчи»нинг «Пахта банки»даги ФА 00394, 29801000900000394889 ҳисоб рақамига тўлайди.

3. ТОМОНЛАРНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

«Сотувчи»нинг мажбуриятлари

3.1. «Харидор» томонидан тўловлар белгиланган муддатда тўланмаганда, тўлов муддатини бузилганлиги ҳақида «Харидор»ни ёзма равишда огоҳлантириш.

3.2. «Объект»ни олди-сотди шартномаси имзоланиб, унинг қиймати «Сотувчи»га 10% қўланганидан сўнг, 3 (уч) кун муддат мобайнида унга тегишли бўлган барча ҳуқуқий ва бошқа ҳужжатларни мулкнинг янги эгасига топшириш.

3.3. «Харидор» эгалигига топшириладиган «Объект»нинг мавжудлиги ва ҳолатини кўриқдан ўтказиш ва топшириш-қабул қилиш далолатномасини имзолашда бевосита иштирок этиши «Объект»га тегишли барча ҳуқуқий ва бошқа ҳужжатларни белгиланган муддатларда «Харидор»га топширилишини таъминлаш.

3.4. Ушбу шартноманинг 3.2. ва 3.3. бандларидаги мажбуриятларини белгиланган муддатда бажармаган ҳолда, «Сотувчи» ҳар бир ўтказиб юборилган кун учун шартноманинг қийматидан 0,4 фоиз миқдорида жарима (пеня) тўлайди, булжа жарима(пеня) миқдори «Объект»нинг қийматидан ошиб кетиши керак эмас.

«Харидор»нинг мажбуриятлари

3.5. «Объект» учун тўловлар ушбу шартноманинг 2.2. бандида белгиланган муддатларда тўловлар шартларида, белгиланган муддатдан кейинги 5 кун давомида «Харидор» ҳар бир ўтказиб юборилган қўлдан тўловларнинг амалга оширилмаган қисмидан 0,4 фоиз миқдорида жарима (пеня) тўлайди, буни ҳар бир тўловнинг «Объект» баҳосининг 50 фоизидан ошиб кетиши керак эмас.

3.6. «Сотувчи»га ушбу шартномада белгиланган муддатларда «Объект»нинг нархини тўлаш

3.7. Эга бўлаётган «Объект»нинг мавжудлиги ва ҳолатини кўриқдан ўтказиш ва топшириш қабул қилиш даволатномасини имзолашда бевосита иштирок этиш.

3.8. Ўз мулоҳазаларига мувофиқ шартномани бекор қилиш бўйича «Сотувчи»ни ёзма равишда огоҳлантириш.

4. ТОМОНЛАР ЖАВОБГАРЛИГИ

4.1. Харид қилинаётган «Объект»нинг тўлиқ қиймати белгиланган муддатларда «Харидор» томонидан узрсиз сабабларга кўра тўланмаган тақдирда, ушбу шартнома ҳақиқий эмас деб топилиши, у «Объект»ни харид қилиш ҳуқуқидан маҳрум бўлиши ва «Сотувчи» ушбу «Объект»ни такрорий равишда савдоларга қўйилиши мумкин.

4.2. Ушбу шартнома юзасидан келиб чиқиш мумкин бўлган барча низолар, Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунчилигига мувофиқ равишда тартибга солинади.

4.3. «Сотувчи» ва «Харидор» орасида кейинчалик келиб чиқиши мумкин бўлган ўзаро низоларга «Савдо ташкилотчиси» жавобгарлик маъсулиятини олмайди.

5. ШАРТНОМАНИНГ АМАЛ ҚИЛИШ МУДДАТИ ВА БЕКОР ҚИЛИНИШ АСОСЛАРИ

5.1. Ушбу шартнома томонлар имзолаган кундан бошлаб ҳуқуқий кучга киради.

5.2. Ушбу шартнома қуйидаги ҳолатларда ҳақиқий эмас деб тан олинishi ва бекор қилиниши мумкин:

- томонларнинг ўзаро келишувларига мувофиқ;

- белгиланган тўлов муддатлари бузилганда, «Сотувчи» томонидан «Харидор»ни ёзма равишда огоҳлантирилган ҳолда;

- Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунчилигига мувофиқ, биржа комиссияси тўловларини ўз вақтида тўланмаган тақдирда «Савдо ташкилотчиси» томонидан;

5.3. Мазкур шартнома бир хил ҳуқуқий кучга эга бўлган олти нусхада тузилган бўлиб, уларнинг уч нусхаси «Сотувчи»га, икки нусхаси «Харидор»га берилади ва бир нусхаси «Савдо ташкилотчиси»да қолдирилади.

6. ТОМОНЛАР ҲУҚУҚИЙ МАНЗИЛГОХИ

«СОТУВЧИ»

Зоир
Тохтамуратович
Джалалов

Джалалов Зоир Тохтамуратович
ИМЗО М.У.

Манзили: Тошкент шаҳар,
Чилонзор тумани, Қайрағоч берк кучаси,
19-уй

«ХАРИДОР»

«FARMUJ TEGIRMANSHI» МЧЖ

Директор
Мурат Худайбергенович Юлдашев

Мурат Худайбергенович Юлдашев
ИМЗО М.У.
Манзили: Тошкент шаҳар,
Учтепа тумани, 2-тор, 30-уй, Тукимачи,



«САВДО ТАШКИЛОТЧИСИ»

Республика Кўчмас мулк биржаси
Тошкент шаҳар филиали

Директори
З.С.Шамшиев

З.С.Шамшиев
ИМЗО М.У.

Манзили: Тошкент шаҳар,
Миробод тумани, Бухоро кўчаси 10-уй.



2006 йил 24 феврал
023/062/О-029-сонли олдиди-сотди шартномасига асосан

Бино топшириш-қабул қилиш далолатномаси

Тошкент ш.

«01» март 2006 йил.

Ушбу далолатнома куйидаги мазмунда тузилдиким, «СОТУВЧИ» Тошкент шаҳар Чилонзор тумани ИИБ томонидан 1995 йил 17 ноябрда берилган СА 0215636 рақамли дастури асосида иш юритувчи Зоир Тохтамурадович Джалалов 2006 йил «24» февралдаги 023/062/О-029-сонли олдиди-сотди шартномасининг 1-бандига асосан Тошкент шаҳар Миробод тумани Олтинкул 1-тор кўчаси, 22-уй манзилида жойлашган бундан буён «Объект» деб аталувчи жами умумий майдони 1533,0 кв.м.га тенг булган: (Блок-А) Омборхона (1144,0 кв.м.); (Блок-Б) Омборхона (389,0 кв.м.), «ХАРИДОР» - «FARMUJ TEGIRMANCHI» масъулияти чекланган жамияти Низоми асосида иш юритувчи Директор Мурат Худайбергенович Юлдашев топширди, «ХАРИДОР» Худайбергенович Юлдашев ушбу «Объект»ни қабул қилди.

Тошкент шаҳар Ер ресурслари ва Давлат кадастри бошқармасининг 2006 йил 10-февралдаги 336-сонли маълумотномасига асосан «Объект» «Сотувчи»га Республика кўчаси мулк биржаси Тошкент шаҳар бўлимининг 2005 йил 14-февралдаги 018-сонли олдиди-сотди шартномасига биноан эгалик ҳуқуқи асосида Давлат кадастр рўйхатидан 11-64/2005 кадастр (реестр) рақам билан қайд қилинган.

«Объект»га қўшимча тарзда мулкый ҳуқуқни тасдиқловчи ҳужжатларнинг асли «ХАРИДОР»га топширилди.

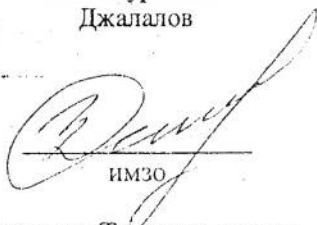
2006 йил «24» февралдаги 023/062/О-029-сонли олдиди-сотди шартномасига асосан «Объект»нинг қиймати – 21 500 000 (йигирма бир миллион беш юз минг) сўм.

Ушбу ҳужжатни томонлар тарафидан имзоланиши: «Объект»нинг биравачи ҳужжатлари «Сотувчи» томонидан «ХАРИДОР»га тўлиқ берилганлигини, «ХАРИДОР» томонидан ўрнатилган тартибда 2006 йил «24» февралдаги 023/062/О-029-сонли олдиди-сотди шартномасига асосан «Объект»нинг қиймати бўлмиш – 21 500 000 (йигирма бир миллион беш юз минг) сўм миқдоридаги маблағни тўлиқ тўланганлигини ифодалайди.

Ушбу ҳужжат «ХАРИДОР» сотиб олинган «Объект»ни топшириш-қабул қилиш борасида ва умуман «Объект»га нисбатан эътирози йўқ эканлигини тасдиқлайди.

«ТОПШИРДИ»

Зоир
Тохтамурадович
Джалалов


ИМЗО

Манзили: Тошкент шаҳар,
Чилонзор тумани, Қайрағоч берк кучаси,
19-уй

«ҚАБУЛ ҚИЛДИ»

«FARMUJ TEGIRMANCHI» МЧЖ
Директор
Мурат Худайбергенович Юлдашев



Манзили: Тошкент шаҳар,
Учтепа тумани, 2-тор куча Тўқмоқ д.
30-уй

TOSHKENT SHAHAR
MIROBOD TUMANI
HOKIMINING
QARORI



РЕШЕНИЕ
ХОКИМА
МИРАБАДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДА ТАШКЕНТА

596 -son

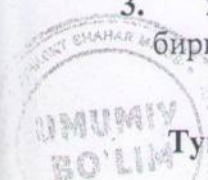
2013 yil 25.12.

Олтинкўл 1-тор кўчаси, 22-уй манзилида
жойлашган "FARMUJ TEGIRMANCHI"
масъулияти чекланган жамиятининг
мавжуд биноларни таъмирлаб ҳамда
ўзларига тегишли ҳудудда қўшимча
тегирмон, сиғим, омборхона, ёрдамчи
бино ва иншоотларни қуриш ишлари
яқунланганлиги муносабати билан
фойдаланишга қабул қилиш бўйича
Давлат хайъат далолатномасини
тасдиқлаш тўғрисида

"FARMUJ TEGIRMANCHI" масъулияти чекланган жамиятининг
мурожаатини кўриб чиқиб, Миробод тумани ҳокимининг 2013 йил
18 ноябрдаги 486-сонли қарорига ҳамда Ўзбекистон Республикаси
Фуқаролик Кодексининг 182-моддасига асосланиб

ҚАРОР ҚИЛАМАН:

1. "FARMUJ TEGIRMANCHI" масъулияти чекланган жамиятининг
Олтинкўл 1-тор кўчаси, 22-уй манзилида мавжуд биноларни таъмирлаб
ҳамда ўзларига тегишли ҳудудда 2133 кв.метрдан иборат қўшимча
тегирмон, сиғим, омборхона, ёрдамчи бино ва иншоотларни қурилиш
ишлари яқунланганлиги сабабли фойдаланишга қабул қилиш бўйича
Давлат хайъат далолатномаси тасдиқлансин ва мулкга эгалик ҳуқуқи
эътироф этилсин.
2. "FARMUJ TEGIRMANCHI" масъулияти чекланган жамиятига
"Тошкент шаҳар ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри хизмати" давлат
унитар корхонасида объектга тегишли ҳужжатларни амалдаги тартибда
расмийлаштириш юклатилсин.
3. Ушбу қарорни бажарилишини назорат қилиш туман ҳокимининг
биринчи ўринбосари А.М.Юнусов зиммасига юклатилсин.



Туман ҳокими

[Signature]



А.А.Ташходжаев

USXA ASLIGA TO'G'RI



ТАШКЕНТ ТУМАН ҲОКИМИЯТИ
ТАДБИРКОРЛИК СУБ'ЕКТЛАРИНИ
РО'ЙХАТДАН О'ТКАЗИШ
ИНСПЕКТСИЯСИ

РО'ЙХАТГА ОЛИНДИ

2014 й. «25» 11 № 004303-03

«DISCUS FLOUR»

масъулияти чекланган жамияти

таъсисчиларининг

2014 йил «25» «10» даги

«2» - сонли баённомасига асосан

ТАСДИҚЛАНГАН:

DISCUS FLOUR

МАСЪУЛИЯТИ ЧЕКЛАНГАН ЖАМИЯТИ

УСТАВИ

(ЯНГИ ТАХРИР)



Тошкент шаҳар

2014 йил

1. УМУМИЙ ҚОИДАЛАР.

1.1. Таъсисчилар (Қатнашчилар) Таъсис шартномаси ва амалдаги қонунчиликка асосан Ўзбекистон Республикасининг «Масъулияти чекланган ва қўшимча масъулиятли жамиятлар туғрисида» қонунига мувофиқ Ўзбекистон Республикаси ҳудудида масъулияти чекланган жамиятни (кейинги ўринларда Жамият деб юритилади) ташкил этдилар. Жамият аввал Учтепа тумани Тадбиркорлик субъектларини рўйхатдан ўтказиш инспекцияси томонидан 16.02.2006 йилда 000928-01 раками, FARMUJ TEGIRMANCHI номи билан рўйхатга олинган.

1.2. Қуйидагилар Жамиятнинг қатнашчилари ҳисобланади:

✶ **RUSTAMOV AKRAM AXROLJANOVICH:**

паспорти: АА 2096180, Ўзбекистон Республикаси, Тошкент шаҳар ИИББ томонидан 03.07.2013 йилда берилган; манзили: Тошкент шаҳар, Мирзо Улуғбек тумани, ТТЗ – 2 даҳаси, 22- уй, 55 – хонадон.

✶ **AXMEDOVA SHARIFA:**

паспорти: АА 5145570, Ўзбекистон Республикаси, Тошкент шаҳар ИИББ томонидан 15.04.2014 йилда берилган; манзили: Тошкент шаҳар, Юнусобод тумани, Уста Ширин кўчаси, 76 – уй.

1.3. Жамиятнинг тўлиқ номи:

Тулик:	қисқартирилган:
«DISCUS FLOUR» Масъулияти чекланган жамияти	«DISCUS FLOUR» M Ch J

1.4. Жамиятнинг почта манзили: Ўзбекистон Республикаси, Тошкент шаҳар, Миробод тумани, Олтинкўл 1 – тор кўчаси, 22 – уй.

1.5. Жамиятнинг фаолият мuddати чекланмаган.

2. ЮРИДИК МАҚОМИ.

- 2.1. Жамият қонунда белгиланган тартибда давлат рўйхатидан ўтказилган вақтдан бошлаб юридик шахс ҳуқуқларига эга бўлади ва ўз фаолиятида Ўзбекистон Республикаси қонунларига ва Уставга амал қилади.
- 2.2. Жамият ўзига тегишли бўлган мол-мулкка эгалик қилади, фойдаланади ва тасарруф этади. Жамият ўз мулкига нисбатан қонунга зид келмайдиган ҳар қандай хатти-ҳаракатларни амалга ошириш, мол-мулкдан қонунларда тақиқланмаган ҳар қандай хўжалик ёки бошқача фаолиятни амалга ошириш учун фойдаланишга ҳақлидир. Жамият ўз номидан шартномалар тузиши, мулкӣ ва шахсий номулкӣ ҳуқуқларни сотиб олиши, мажбуриятларни ўз зиммасига олиши, судда, хўжалик судида ва ҳакамлик судида даъвогар ва жавобгар бўлиши мумкин.
- 2.3. Қатнашчилар Жамият мол-мулки таркибига кирадиган объектларга, шу жумладан, Устав жамғармасига омонат сифатида киритилган объектларга алоҳида ҳуқуқларга эга бўлмайдилар.
- 2.4. Жамият ўз мажбуриятлари бўйича ўзига тегишли бўлган мол-мулклари билан жавоб беради, бундай мол-мулклар Ўзбекистон Республикасининг қонунларига биноан қарзлар ҳисобига ундириб олиниши мумкин.
- 2.5. Давлат, унинг органлари ва ташкилотлари Жамиятнинг мажбуриятлари бўйича жавоб бермайди, Жамият ҳам давлат, ҳам унинг органлари ва ташкилотларининг мажбуриятлари бўйича жавоб бермайди. Жамият қатнашчилари мажбуриятлари бўйича жавоб бермайдилар.
- 2.6. Жамият қатнашчилари ўзларнинг Устав жамғармасидаги омонатлари доирасида жавобгар бўладилар.
- 2.7. Жамият ўз номи курсатилган муҳрга ва тўртбурчак тамғасига, товар белгисига ва бошқа реқвизитларга эга бўлади.
- 2.7. Ўзбек, рус тиллари Жамиятнинг расмий тиллари ҳисобланади.

3. ЖАМИЯТНИ ТАШКИЛ ЭТИШДАН МАҚСАД ВА УНИНГ ФАОЛИЯТ ТУРЛАРИ.

- 3.1. Жамият Ўзбекистон Республикаси фуқароларига хизматлар кўрсатиш ва қўшимча ишчи ўринларини яратиш, Жамиятнинг ёлланма ходимлари ва қатнашчиларнинг ижтимоий ва иқтисодий манфаатларини қондириш мақсадида ташкил этилади.
- 3.2. Қуйидагилар Жамият фаолиятининг асосий турлари ва йўналишлари ҳисобланади:
- Ун ишлаб чиқариш саноати (19211);
 - Чакана савдо ва Улгуржи савдо фаолиятини амалга ошириш;
 - Қуриш, монтаж қилиш, қуриш-таъмирлаш, соzлаш-ишга тушириш бўйича ишларни

- Ўзбекистон Республикаси ҳудудида ва хорижда қишлоқ хўжалик маҳсулотлари, чорвачилик, енгил саноат, саноат-қурилиш, халқ истеъмоли молларини қайта ишлаш бўйича ишлаб чиқариш жойлари ва қўшма корхоналар тузишда иштирок этиш;
- Саноат ишлаб чиқаришидан келиб чиқадиган чиқинди ва маиший чиқиндиларни йиғиш, сотиб олиш, қайтадан ишлов бериш ва ярим тайер маҳсулот сифатида сотиш;
 - Ўзбекистон Республикаси қонунларига мос равишда нашр ишлари ишлаб чиқарилишини йўлга қўйиш; Жамият амалдаги қонунчиликка мувофиқ, ташки иқтисодий фаолиятни амалга ошириш ҳуқуқига эгадир.
- 3.3. Жамият фаолиятининг қайсидир бир турини амалга ошириш учун давлат органларининг рухсатномасини (лицензиясини) олиш зарур бўлса, бундай фаолият тури мана шундай рухсатномани (лицензияни) олгунга қадар амалга оширилмайди.

4. ШУЪБА КОРХОНАЛАРИ ВА АЛОХИДА БЎЛИНМАЛАРНИНГ ТАШКИЛ ЭТИЛИШИ.

- 4.1. Жамият Ўзбекистон Республикаси ҳудудида ва ундан ташқарида жорий ва ҳисоб-китоб ҳисоб варақларини очиш ҳуқуқига эга бўлган шуъба корхоналарини, филиалларни, ваколатхоналарни, бўлимлар ва бошқа алоҳида бўлинмаларни ташкил этишга ҳақлидир.
- 4.2. Шуъба корхоналари Жамиятнинг олий бошқарув органи тасдиқлайдиган Устав ёки низомлар асосида иш олиб боради.

5. УСТАВ ЖАМҒАРМАСИ.

- 5.1. Жамиятнинг Устав жамғармаси (Устав капитали) унинг қатнашчилари улушларининг белгиланган қийматидан ташкил қилинади.
- 5.2. Жамият фаолиятини таъминлаш учун мулкдорларнинг бўлинмайдиган молиявий ва моддий улушлардан иборат бўлган, қиймати **565 593 721 (беш юз олти миш беш миллион беш юз тўқсон уч минг етти юз йигирма бир) сўм**, 04 тийинлик пул ҳамда мол – мулк кўринишида Устав фонди киритилади.
- 5.3. Қатнашчиларнинг Устав жамғармасига қўйган омонатлари қуйидагилардан иборат:
- **Рустамов Ақром Аҳролходжаев: 67 % - 378 947 793 (уч юз етти миш саккиз миллион тўққиз юз қирқ етти минг етти тўқсон уч) сўм** 1 тийинлик пул ҳамда мол – мулк кўринишида киритади;
 - **Аҳмедова Шарифа: 33% - 186 645 927 (бир юз саксон олти миллион олти юз) сўм** 94 тийинлик пул ҳамда мол – мулк кўринишида киритади;
- 5.4. Жамиятнинг Устав жамғармаси қонунда белгиланган тартибда давлат рўйхатидан ўтказилгандан кейин бир йил мобайнида шакллантирилади.
- 5.5. Жамиятнинг ҳар бир қатнашчиси бир йил мобайнида Жамиятнинг Устав фондига (Устав капиталига) ўз ҳиссасини тўлиқ киритиши керак.
- 5.6. Жамиятнинг ўз омонатини тўлиқ киритган қатнашчисига қимматли қоғозлар тоифасига кирмайдиган гувоҳнома берилади.
- 5.7. Жамиятнинг қатнашчилари ва Жамиятга қабул қилинадиган учинчи шахслар томонидан Жамиятнинг Устав фондига қўшиладиган пулсиз хиссаларнинг пул баҳоси Жамият қатнашчилари умумий йиғилишининг Жамиятнинг барча қатнашчилари томонидан бир овоздан қабул қилинадиган қарори билан тасдиқланади.
- 5.8. Устав фондига ҳисса сифатида Жамиятга фойдаланиш учун берилган мол-мулкнинг муддат ўтгунча қадар ушбу мол-мулкдан фойдаланиш ҳуқуқи тугатилган тақдирда, Жамиятнинг мол-мулкни берган қатнашчиси Жамиятнинг талабига биноан унга шундай мол-мулкдан шунга ухшаш шароитларда қолган муддат мобайнида фойдаланганлик учун туланадиган ҳақиға тенг пул товони тўлаши шарт.
- 5.9. Пул товони Жамият томонидан уни бериш талабномаси тақдим этилган вақтдан эътиборан, бир ой ичида бир йўла тўланиши керак.
- 5.10. Жамиятнинг чиқарилган ёки ундан чиқиб кетган қатнашчиси томонидан берилган мол-мулк, у қанча муддатга берилган бўлса, шунча муддат давомида Жамият фойдаланишида қолаверади.
- 5.11. Жамиятнинг Устав жамғармаси Жамият фаолиятдан олинadиган фойда ҳисобига, зарур бўлганида унинг қатнашчиларининг Устав жамғармасидаги улушларига мутаносиб равишдаги қўшимча бадаллари ҳисобига ёки қатнашчиларнинг ўзаро қелишувига қўра бошқа тартибда, қўшимча қатнашчиларни жалб қилиш йўли билан қўпайтирилиши мумкин.
- 5.12. Жамиятнинг Низом жамғармасини қўпайтирилиши: Жамият мулк ҳисобидан, ҳамда қатнашчилар ва Жамиятга қабул қилинаётган учинчи шахсларнинг қўшимча қилинган омонатлари ҳисобидан қонунчиликка мувофиқ амалга оширилади.
- 5.13. Фақат рўйхатдан ўтказиш вақтида белгиланган тўлов миқдори тўлиқ қилинган ҳолда, Жамиятнинг Устав жамғармаси оширилиши мумкин.



тав
рисидаги

жағалар:

чи қонун

Жамият уни реестрдан учирилган вақтидан бошлаб ёки у жойлашган мамлакатдаги қонунларда назарда тутилган бошқа санадан бошлаб юридик шахс ҳуқуқларини йўқотади.

12.2. Жамиятни тугатиш учун катнашчилар Йигилиши 3 аъзодан иборат тугатиш комиссиясини тайинлайди.

12.3. Тугатиш комиссияси тугатиш балансини тузади ва уни тасдиқлаш учун Жамият катнашчиларининг Йигилишига тақдим этади.

12.4. Жамиятнинг тугатилиши амалдаги қонунчиликка мувофиқ амалга оширилади.

12.5. Мажбуриятлар ва қарзлар узилганидан сунг қолган мол-мулк ва пул маблағлари катнашчилар уртасида уларнинг Жамиятнинг тугатиш балансига биноан белгиланган Устав жамгармасидаги улушларига мутаносиб равишда тақсимланади.

Юридик шахс ҳисобланадиган таркибий бўлинма фаолиятининг тугатилиши ҳам Жамиятнинг уз фаолияти тугатилгани каби тартибда амалга оширилади.

13. ЖАМИЯТ ХОДИМЛАРИНИНГ МЕХНАТИГА ХАК ТУЛАШ ВА ИЖТИМОЙ КАФОТЛАРИ.

13.1. Жамият ходимлар меҳнатига ҳақ тулаш, моддий раҳбатлантириш шакллари ва миқдорларини, уларни ёллаш ва бушатиш масалаларини ва бошқа меҳнат шарт-шароитларини Ўзбекистон Республикаси қонунларида назарда тутилган фуқаролар ҳуқуқларига риоя қилган ҳолда мустақил белгилайди.

13.2. Жамиятда ишлайдиган Ўзбекистонлик фуқароларнинг иш ва дам олиш режими, уларнинг ижтимоий таъминоти ва ижтимоий сугуртаси Ўзбекистон Республикаси қонунлари билан тартибга солинади.

14. СУГУРТА.

14.1. Жамиятнинг мол-мулки Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунларига мувофиқ сугурта қилиниши мумкин.

14.2. Зарур бўлганда Жамиятнинг таваккалчиликлари сугурта қилиниши мумкин.

15. УСТАВНИНГ КУЧГА КИРИШИ.

15.1. Ушбу Устав қонунда белгиланган тартибда давлат руйхатидан утқазилган вақтдан бошлаб қучга қиради.

Рустамов Савраш Абдулмоъин

Имзо *Рустамов*

Ахмедова Шарифа

Имзо *Ахмедова*



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI



YURIDIK SHAXSNI DAVLAT RO'YXATIGA O'TKAZISH TO'G'RISIDA

GUVOHNOOMA

Reestr № **007303-03**

№ **007303**

2014 yil "25" noyabr

Mazkur guvohnoma **"DISCUS FLOUR "**

yuridik shaxsga berildi.

Tashkiliy-huquqiy shakli: **Mas'uliyati cheklangan jamiyat**

THSHT (ОПФ)
1153

Mulkchilik shakli: **Xususiy**

MSHT (ФС)
142

Davlat ro'yxatidan o'tgan kundagi pochta manzili:
OLTINKO'L 1 TOR KO'CHASI, 22-UY

MHBT (COATO)
1726273

Yuridik shaxs kodi:

KTUT (ОКПО)
20661353

Asosiy faoliyat turi: **Un ishlab chiqarish sanoati**

XXTUT (ОКОХХ)
19211

Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami:

STIR (ИНН)
206119988

Qo'shimcha ma'lumotlar: **Avval Uchtepa tumani TSRO'I tomonidan 16.02.2000 yilda**

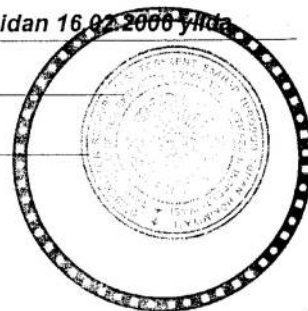
000928-01 reestr raqam bilan ro'yxatga olingan "FARMUJ

TEGIRMANCHI" MChJning vorisi hisoblanadi

Vakolatli organ boshlig'i:

D.S.Abidov

GUVOHNOMANI
QALBAKILASHTIRISH
QONUN TOMONIDAN
TA'QIB QILINADI



«Тошкент шаҳар Ер тузиш ва кучмас
мулк кадастри» Давлат
корхонаси рахбари А.А.Шоевга

КАФОЛАТ ХАТИ

Корхонамизга тегишли бўлган, Миробод тумани, Олтинкўл 1-тор кўчаси, 22-уй манзилида жойлашган Офис, Тегирмон цехи ва омборхона бинолари объекти ҳудудида ва ҳудудидан ташқарида жойлашган ҳужжатсиз қурилмаларни 1 (бир) ой ичида қонунийлаштиришга, қонунийлаштирилмаган тақдирда Ҳокимият идораларининг биринчи талаби билан ўз ҳисобимдан бузиб ташлашга кафолат берамиз.

"DISCUS FLOUR"

масъулияти чекланган жамияти

Кўчмас мулк объектлари ҳамда ер майдонларини инвентаризациядан ўтказиш ишлари
жараёнида маълум бўлган тартиббузилиш ҳолатлари бўйича тузилган

ДАЛОЛАТНОМА

Тошкент шаҳар

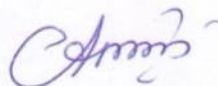
“19” 03 2015 й.

Биз қуйидаги имзо чекувчилар, яъни Миробод тумани нотурар-жой бино ва
иншоотлари кадастри хизмати катта муҳандиси Арифжанов О.Т., Миробод тумани
меъмори Дўстмухаммедов Ш.К., Кадастр йиғма жилдини тайёрлаш бўлими Миробод
тумани бўлими техник ходими Садикходжаев Л.А. ва "DISCUS FLOUR" масъулияти
чекланган жамияти ушбу далолатномани шу ҳақда туздикки, юқорида номи қайд
этилган корхона билан “Тошкент шаҳар Ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри” Давлат
Корхонаси ўртасида 2015 йил “25” март куни тузилган 15-11-0000253-сонли
шартномага асосан, Миробод тумани, Олтинкўл 1-тор кўчаси, 22-уй жойлашган
“Офис, Тегирмон цехи ва омборхона бинолари” ҳудудини хатловдан ўтказиш
жараёнида, "DISCUS FLOUR" масъулияти чекланган жамияти фойдаланишидаги
12795 кв.м. ер майдонидан ташқарида, тегишли давлат ташкилотлари-нинг рухсат
берувчи ҳужжатларисиз 17.0 кв.м. ер майдони ўзбошимча эгаллаб олинганлиги ва
ҳудудда 475.0 кв.м.ли ҳужжатсиз қурилмалар мавжудлиги аниқланди.

"DISCUS FLOUR" масъулияти чекланган жамияти қонун бузилиш ҳолатларига
йўл қўйганлиги сабабли, корхона нисбатан Ўзбекистон Республикаси Ер кодексининг
91-моддаси ва Фуқаролик кодексининг 212-моддасига асосан тегишли чоралар кўриш
юзасидан суд органларига мурожаат этилиши ҳақида тушунтирилди.

Ушбу далолатнома 2 нусхада тузилиб ҳар иккала томонда бир нусхадан
қолдирилди.

Миробод тумани нотурар-жой
бинолари кадастри хизмати катта муҳандиси



Арифжанов О.Т.

Миробод тумани меъмори

Дўстмухаммедов Ш.К.

Кадастр йиғма жилдини тайёрлаш
бўлими Миробод тумани техник ходими



Садикходжаев Л.А.

"DISCUS FLOUR" масъулияти чекланган жамияти



Тошкент шаҳар, Миробод тумани, Олтинкўл 1-тор кўчаси, 22-уй манзилида жойлашган "DISCUS FLOUR" масъулияти чекланган жамияти га тегишли Офис, тегирмон цехи ва омборхона бинолари буйича тарафлар томонидан объектни кўриб чиқилиши натижасида тузилган бузиш далолатномаси.

ДАЛОЛАТНОМА

Биз куйида имзо чекувчилар, шуни аниқладикки ушбу объектни жойига чиқиб ўрганиб чиқиш натижасида, худудда аввал мавжуд бўлган, аммо ҳозирги кунда бузилган.

Объект худудида бузилган Лктер 0001 маъмурий бинонинг қисми биноси майдони : 9.0 кв.м. НК=2492169611

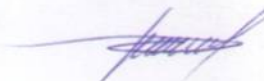
Бинолар ҳозирги кунда бузилганлиги аникланди ва ушбу ҳолат буйича томонлар тарафидан далолатнома тузилди.

Кадастр йиғма жилдини тайёрлаш
бўлими Мухандис бригадири



Инагамов Ф.Х.

Кадастр йиғма жилдини тайёрлаш
бўлими техник ходими



Садикходжаев Л.А.

"DISCUS FLOUR"
масъулияти чекланган жамияти

Buyurtma № _____

To'lov haqi

To'langan sana

Ijrochi

Imoratdagi o'zgartirishlarni ro'yxatga olish

Buzilgan literlar

Tiklangan literlar

Texnik _____ imzo _____

Nazoratchi _____ imzo _____

Sana _____ yil.